



## Luxusvilla in der exklusivsten Gegend von Alfaz del Pi

ALFAS DEL PI

1.800.000€

ID # ES2933



774m<sup>2</sup>



6



7



10028m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Ja

• Garage

• A/C

• Möbliert

•

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

In der exklusivsten Gegend von Alfaz del Pi (Alicante, Costa Blanca) finden Sie diese wundervolle Luxusvilla auf einem Grundstück von 10.028 Quadratmetern. Wir betreten die Villa durch einen privaten Garteneingang, wo wir am Ende all ihre äußere Pracht sehen können. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im ersten Stock auf Straßenebene befinden sich mehrere Wohnbereiche, die als Kinoraum, Fitnessraum, Wohnzimmer mit Kamin, Bar, Sauna, beheizter Salzwasserpool und Whirlpool für 6 Personen genutzt werden können 421 Quadratmeter. Wir finden auch zwei Parkplätze und einen Platz zum Parken von bis zu 15 Fahrzeugen im Freien, ideal für Partys und Feiern mit Gästen. Im ersten Stock wird das volle Potenzial dieser Villa mit einem großen Eingang und einem Wohnzimmer erschlossen, die zu den beiden Innengeschossen offen sind. Es öffnet den Weg zum Esszimmer mit großen Fenstern nach Süden und einer Fläche von 352 m<sup>2</sup>. Wir können auch eine große Küche mit den besten Marken in Geräten finden. Das Obergeschoss ist in 5 Schlafzimmer und 4 komplette Badezimmer unterteilt, die alle möbliert sind und über große Fenster verfügen, die aufgrund der Ausrichtung der Villa fast den ganzen Tag Licht hereinlassen. In einer höheren Etage befindet sich der Hauptraum der Villa, der mit einem Ankleidezimmer und einem eigenen Bad mit Whirlpool und Hydromassage-Dusche ausgestattet ist. Es hat auch eine Terrasse als Solarium mit Aussicht, die es wert ist, den größten Teil des Jahres in einer privilegierten Umgebung zu genießen. Diese unglaubliche Villa ist mit einer Klimaanlage in allen Zimmern sowie einer Zentralheizung durch Heizkörper und einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss ausgestattet. Soundsystem in der gesamten Villa, elektrische Rollläden, 24-Stunden-Videoüberwachungssystem, Wasserreservetank und Kraftstofftank zum Heizen.

## Wohnort

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante

L'Alfàs del Pi ist eine schöne valencianische Stadt und Gemeinde in der Comarca Marina Baixa in der Provinz Alicante, Spanien. Sie liegt am Fuße der Serra Gelada und umfasst eine Gesamtbevölkerung von 22.000 Einwohnern.

Auf der Costa Blanca ist Alfaz del Pi dafür bekannt, dass es mehr ausländische Vollzeiteinwohner als spanische Einwohner gibt. Tatsächlich besitzt diese Stadt die zweitgrößte Konzentration von norwegischen...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

