



## Villa in Orihuela - Neubau

ORIHUELA

349.000€

ID # CB7969



119m<sup>2</sup>



3



3



174m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Solar panels

• Terrace

•

• Nähe  
Golfplatz

• Weiße Ware

• Underfloor heating

• Pre-installed air  
conditioning

• Partly  
furnished

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Die neuesten Villen im mediterranen Stil neben dem Vistabella Golfplatz mit Energiezertifikat der Klasse A.

Die Häuser haben ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Jedes Haus verfügt über ein eigenes Grundstück mit Parkplatz und Pool. Die Villen wurden mit neusten, sorgfältig ausgewählten Materialien erbaut.

Ausgezeichnete und komfortable Aufteilung: Das Erdgeschoss setzt sich aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse zusammen. Die erste Etage ist in zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei ensuite Badezimmer und eine große Terrasse unterteilt.

Alle Häuser verfügen über automatische Jalousien, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Vorinstallation für zentrale Klimaanlage, Whirlpool-Säule im Hauptbadezimmer und ein Energieeffizienz-Zertifikat der Klasse A.

Ideale Lage mit allen notwendigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Supermarkt, Bars, Restaurants. Mit Anbindungen an Touristenattraktionen wie die Lagunen von Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartin oder Orihuela Costa. Nur 35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

Die Anlage besitzt Häuser sowohl mit Ost- als auch Westausrichtungen.

Kontaktieren Sie uns unbedingt für eine Besichtigung und weitere Informationen.

