



## Moderne Villa mit Meerblick

ALTEA

VERKAUFT

ID # CB7002



455m<sup>2</sup>



5



6



1445m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat
- Walk In Wardrobe
- Luxury property
- A/C
- Mehresblick
- Terrace
- Landscaped Gardens
- Südlage
- Garage
- Close To Schools
- Nah am Strand
- Lift
- Second parking place

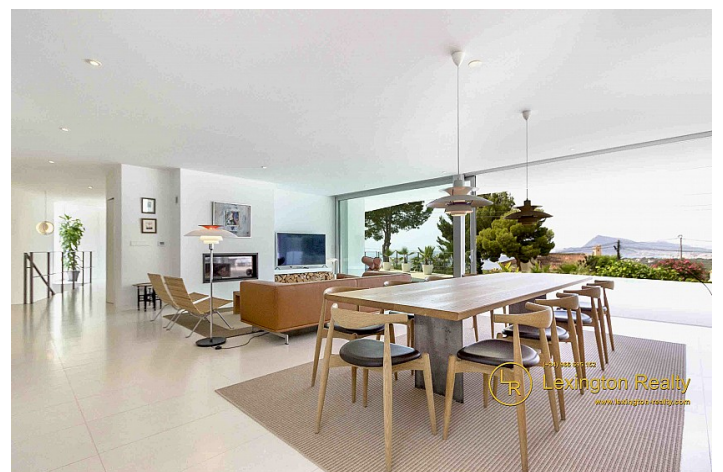
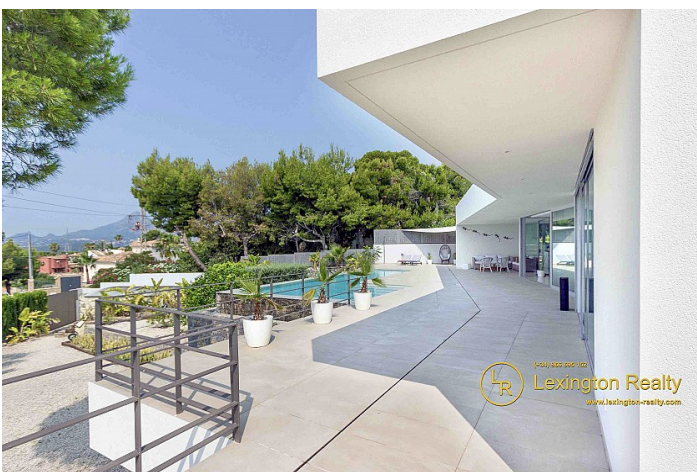
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Diese moderne Villa mit Meerblick befindet sich in Altea, einer malerischen Stadt in Spanien. Sie liegt nur 2 km vom Meer entfernt und erstreckt sich über ein relativ flaches Grundstück von 1.500 m<sup>2</sup>. Im Jahr 2016 erbaut, zeichnet sie sich durch ein stilvolles Design und luxuriöse Ausstattung aus.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt eine Wohnfläche von 445 m<sup>2</sup>. Im Hauptgeschoss finden Sie einen großzügigen Wohnbereich, eine geräumige Küche, ein Gästebad, das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie ein Büro/Schlafzimmer ebenfalls mit eigenem Bad. Alle Zimmer auf dieser Etage haben, bis auf die Bäder, Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich. Diese Anordnung sorgt für einen nahtlosen Übergang zwischen den Innen- und Außenbereichen, was sich ideal für Unterhaltung und das Genießen des mediterranen Klimas eignet.

Die untere Etage der Villa umfasst drei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zum Garten. Außerdem gibt es auf dieser Ebene einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Es besteht auch die Möglichkeit, die untere Etage um zusätzliche 100 m<sup>2</sup> verfügbaren Platz zu erweitern, der für ein Kino, Fitnessstudio, Weinkeller oder jeden anderen gewünschten Zweck genutzt werden könnte.

Eine der herausragenden Eigenschaften dieser Villa sind ihre atemberaubenden Aussichten. Jedes Zimmer im Haus bietet Aussicht auf das Meer, die charmante Altstadt von Altea, Albir und die Skyline von Benidorm in der Ferne. Die Villa fügt sich wahrhaftig in ihre malerische Umgebung ein.

Das Anwesen ist mit modernen Annehmlichkeiten und Ausstattungsmerkmalen ausgestattet. Es verfügt über eine Vorinstallation für einen Aufzug, Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine zentrale Klimaanlage. Solarpaneele wurden installiert, was zu ihrer Energieeffizienz beiträgt und zu einem Energiezertifikat der Klasse A+ führt.

Das Leben im Freien ist in dieser Villa ein Genuss. Der Infinity-Salzwasserpool ist ein beeindruckender Mittelpunkt und bietet einen erfrischenden und luxuriösen Ort zum Abkühlen und Entspannen. Neben dem Poolbereich befindet sich eine dedizierte BBQ-Ecke, die Platz sowohl für Paella-Kochen als auch für argentinisches BBQ bietet. Der Garten um die Villa trägt zu ihrer Schönheit bei und schafft eine ruhige und private Atmosphäre.

Das Parken ist bequem, mit Platz für 3-4 Autos, einschließlich zweier Carports.

Die Villa liegt in einer ruhigen Urbanisation mit großen Grundstücken und einem Gefühl der Privatsphäre. Trotz ihrer friedlichen Lage bietet sie eine ausgezeichnete Nähe zu Annehmlichkeiten. Die charmante Altstadt von Altea ist nur 5 km entfernt, und die Urbanisation ist gut angebunden, mit einfachem Zugang zur Autobahn AP7. Der Flughafen Alicante ist mit dem Auto in etwa 45 Minuten erreichbar, und der Golfplatz von Altea ist nur 5 Minuten entfernt.

## Wohnort

Altea, Costa Blanca Nord, Alicante

Altea ist eine bezaubernde Küstenstadt in der Provinz Alicante an der Costa Blanca in Spanien. Gelegen zwischen den beliebten Touristenzielen Benidorm und Calpe, ist Altea bekannt für seine malerischen Straßen, atemberaubenden Ausblicke und bohemische Atmosphäre.

Besonders bezaubernd ist Alteas Altstadt, auch als "Casco Antiguo" oder "La Villa" bekannt. Das historische Viertel liegt auf einem Hügel und bietet atemberaubende...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

