



Villa in Albir - Wiederverkauf

ALBIR

585.000€

ID # ES4631 C



220m²



4



4



600m²



- Schwimmbad: Ja
- BBQ

- Laundry
- Kamin

- Terrace
- Storeroom

- A/C

- Möbliert

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beschreibung

Charmante Residenz von 220 m², verteilt auf einer Etage mit zwei unabhängigen Eingängen, bietet bequemen und vielseitigen Zugang zum Verkauf in Albir. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Layout und 4 Doppelzimmer. Darüber hinaus verfügt es über 2 voll ausgestattete Küchen und 2 Wohnzimmer, die eine gemütliche und funktionale Atmosphäre schaffen. Zum Haus gehört ein Büro. Der Außenbereich ist ein wahres Juwel, mit einem schönen Garten mit mehreren Liegeflächen und einem Grillplatz. Zum Parken verfügt das Anwesen über eine Garage für 2 Autos, und im Garten steht zusätzlicher Platz zur Verfügung, um weitere 1-2 Autos zu parken. Einige der Schlafzimmer sind mit einer Split-Klimaanlage für Komfort und Fußbodenheizung in bestimmten Teilen des Hauses ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Swimmingpool mit Lichtsensor, eine neue Dusche im Pool, die 2021 installiert wurde, sowie Terrassen- und Solariumböden, die im selben Jahr renoviert wurden. Das Haus verfügt auch über einen Wasserfilter in der Küche. Auf der finanziellen Seite erwirtschaftete die Immobilie im Jahr 2022 mit insgesamt 41.000 € aus der Vermietung erhebliche Erträge.

Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

