



## Villa in La Nucía - Wiederverkauf

LA NUCÍA

590.000€

ID # ES4611



313m<sup>2</sup>



5



3



11000m<sup>2</sup>

• A/C

•

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

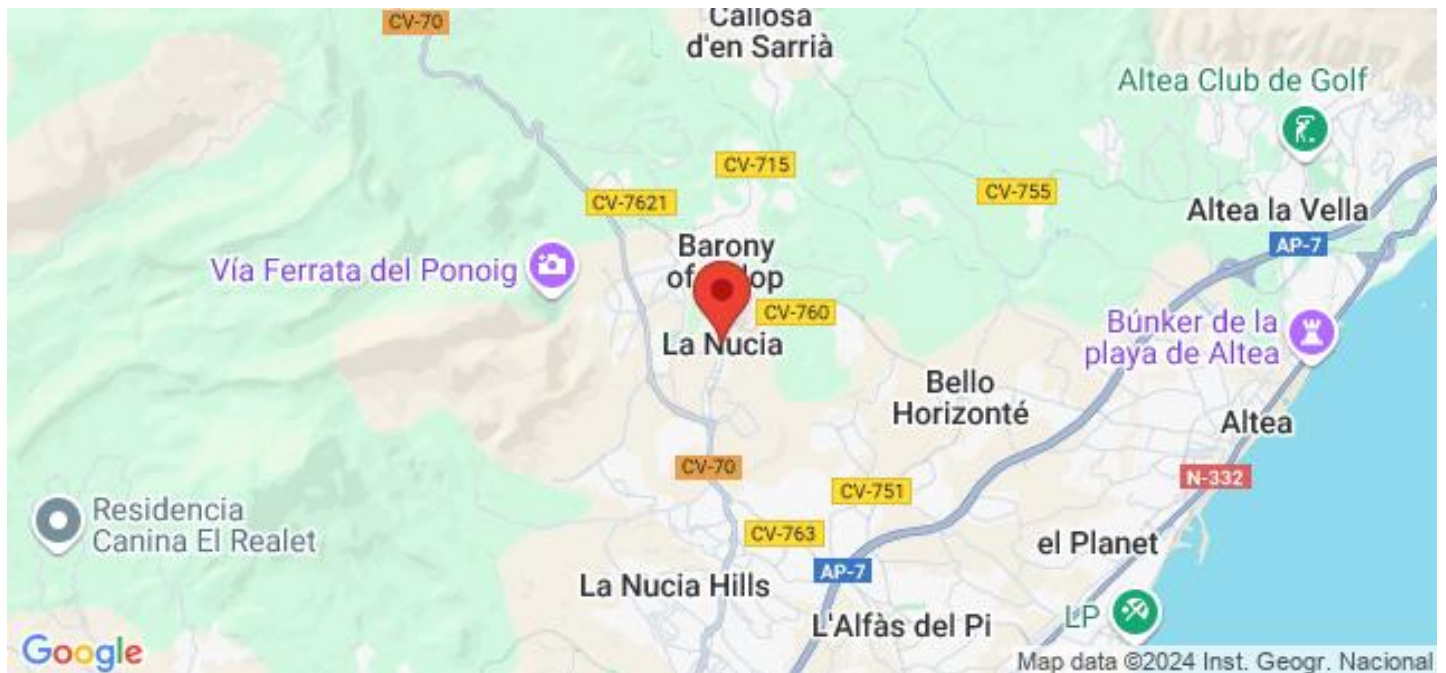
Wir präsentieren eine einzigartige Finca in strategischer Lage zwischen La Nucía und Polop, mit Panoramablick auf Polop und den schlafenden Löwen, in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Auf einem Grundstück von 11.000 Quadratmetern verfügt dieses Anwesen über Obstbäume wie Orangen-, Zitronen- und Avocadobäume sowie zwei Teiche, um die Wasserversorgung sicherzustellen. Die Farm zeichnet sich durch ihre Nachhaltigkeit aus, da sie über Sonnenkollektoren verfügt. Das Anwesen umfasst insgesamt 313 Quadratmeter, aufgeteilt in zwei unabhängige Wohnungen und einen vielseitigen Garagen-Abstellraum mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten. Das erste Haus bietet ein Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, einen Innenhof, einen Pelletkamin, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das zweite Zimmer besteht aus einem hellen Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Häuser kommunizieren miteinander und verfügen über Klimaanlage, Kamine und Einbauschränke. Es hat auch einen Grill im Freien und ein Gewächshaus, um Momente im Freien zu genießen. Mit seiner einzigartigen Kombination aus landwirtschaftlicher Produktion, modernen Annehmlichkeiten, Panoramablick und Nachhaltigkeit stellt dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen ländlichen Lebensstil suchen, ohne auf Eleganz und Funktionalität in diesem einzigartigen Anwesen zu verzichten.

## Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

