



## Villa in Altea - Neubau

ALTEA

2.450.000€

ID # ES4412 C



351m<sup>2</sup>



4



4



848m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- A/C
- Sicherheitstür

- Laundry
- BBQ
- Storeroom

- Terrace
- 

- Garage
- Kamin

- Lift

**Lexington Realty**

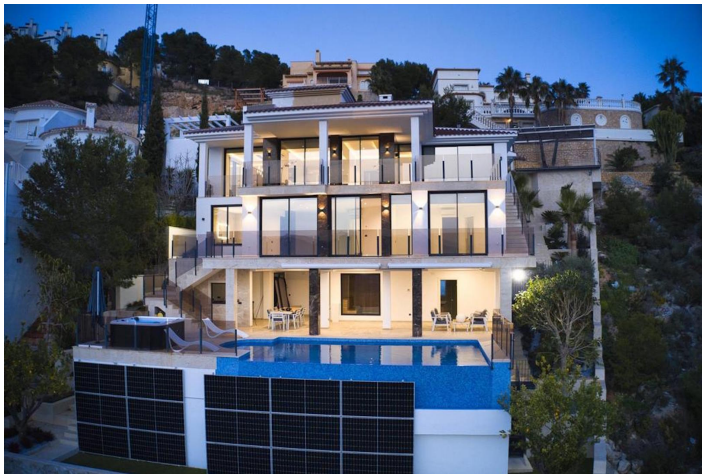
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Luxusvilla in Altea Hills mit unschlagbarem Meerblick und Südausrichtung. Erbaut auf einem Grundstück von 848 m<sup>2</sup>, Villa von 351,43 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen mit 4 Schlafzimmern en suite. Durch den Haupteingang, der sich neben der Garage befindet, gelangen wir in das Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer mit Kamin verbunden ist, den Essbereich mit modernen Details und ein großes Wohnzimmer von 77 m<sup>2</sup>. Das gleiche Wohnzimmer verfügt über Panoramafenster, die sich auf eine große Terrasse von 53 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf Altea und Benidorm, das Meer und die Berge öffnen. Eine Etage tiefer, auf Ebene -1, befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Fitnessraum und eine Waschküche. Großes Schlafzimmer von 30 m<sup>2</sup> mit Whirlpool mit Meerblick und Ankleidezimmer. Das andere Schlafzimmer ist 22 m<sup>2</sup> groß, mit Einbauschränk und Terrasse mit dem gleichen Meerblick. Drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Voll ausgestattetes Fitnessstudio. Waschküche von 20 m<sup>2</sup> komplett ausgestattet. Aufzug bis -2 Etage. Auf der Poolebene, Etage -2, gibt es: Sauna, Dusche und Badewanne, beheizter Pool, Ruhebereich mit Whirlpool, Grill, beheizter Weinkeller, Aufzug zur Etage -1. Garage und Parkplatz für 3 Autos. Garten rund um das ganze Haus auf mehreren Ebenen. Terrassen mit transparenten Geländern und Lichtern, um eine magische Atmosphäre zu schaffen.

## Wohnort

Altea, Costa Blanca Nord, Alicante

Altea ist eine bezaubernde Küstenstadt in der Provinz Alicante an der Costa Blanca in Spanien. Gelegen zwischen den beliebten Touristenzielen Benidorm und Calpe, ist Altea bekannt für seine malerischen Straßen, atemberaubenden Ausblicke und bohemische Atmosphäre.

Besonders bezaubernd ist Alteas Altstadt, auch als "Casco Antiguo" oder "La Villa" bekannt. Das historische Viertel liegt auf einem Hügel und bietet atemberaubende...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

