



## Villa in Altea - Wiederverkauf

ALTEA

1.390.000€

ID # ES4366



432m<sup>2</sup>



6



5



5392m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- BBQ

- Laundry
- Kamin

- Terrace
- Sicherheitstür

- A/C
- Storeroom

- Möbliert

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Neues Projekt einer fertiggestellten freistehenden Villa im mediterranen Stil zum Verkauf in Altea, mitten in der Natur und am Fuße der Serra Bernia. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1.600 m<sup>2</sup> und einem rustikalen Grundstück "Bosque" von 3.792 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss ist in den Tages- und den Nachtbereich aufgeteilt. Beide Räume sind von der Eingangshalle aus zugänglich. Der Nachtbereich verteilt sich auf 4 Schlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad und 1 Badezimmer. Der Tagesbereich ist als offener und durchgehender Raum konzipiert, in dem wir 1 WC, die Waschküche, die Küche mit Insel, ein helles und offenes Wohnzimmer mit Kamin und das Esszimmer finden, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf die Berge genießen können. Das Erdgeschoss besteht aus zwei voll ausgestatteten Gästewohnungen, die von außen Zugang haben, sowie einer Waschküche und einem völlig offenen Raum von 57 m<sup>2</sup>, der verschiedenen Nutzungen unterliegt. Außerhalb des Hauses können wir ein wunderschönes Grundstück genießen, auf dem es eine gepflasterte Terrasse mit Pergola, einen Grillplatz und einen Swimmingpool gibt, sowie einen weiteren gepflasterten Platz, der von einheimischer Vegetation umgeben ist und direkt mit dem Wald verbunden ist, ein Naturraum, der die Möglichkeit bietet, Ruhe und Privatsphäre zu genießen, sowie die Schönheit der Natur. Top-Qualität, und es wird komplett möbliert geliefert.

## Wohnort

Altea, Costa Blanca Nord, Alicante

Altea ist eine bezaubernde Küstenstadt in der Provinz Alicante an der Costa Blanca in Spanien. Gelegen zwischen den beliebten Touristenzielen Benidorm und Calpe, ist Altea bekannt für seine malerischen Straßen, atemberaubenden Ausblicke und bohemische Atmosphäre.

Besonders bezaubernd ist Alteas Altstadt, auch als "Casco Antiguo" oder "La Villa" bekannt. Das historische Viertel liegt auf einem Hügel und bietet atemberaubende...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

