



## Villa i Moraira - Gensalg

MORAIRA

1.175.000€

ID # A - 2979



540m<sup>2</sup>



4



5



800m<sup>2</sup>



- Swimming pool: Ja
- Pulterrum

- Tæt på stranden
- Centralvarme

- Terrasse
- Garage
- A/C

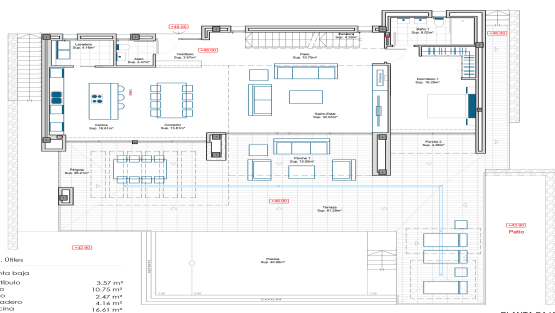
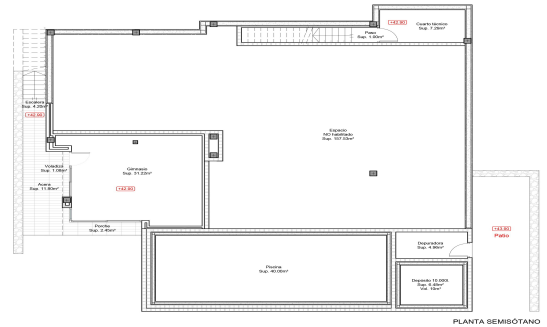
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





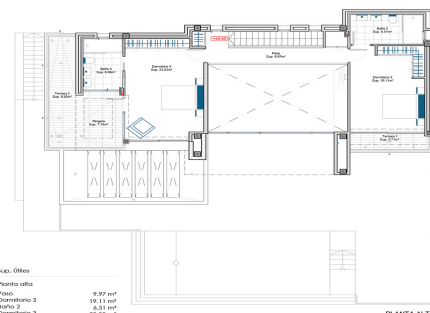
Subv. Oficio

Planta Baja

Vestibulo	3.32 m <sup>2</sup>
Alcor	10.79 m <sup>2</sup>
Alcor	2.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio	4.14 m <sup>2</sup>
Cocina	16.21 m <sup>2</sup>
Comedor	13.41 m <sup>2</sup>
Salon + Sofa	32.09 m <sup>2</sup>
Escaleras 1	11.26 m <sup>2</sup>
Baño 1	6.02 m <sup>2</sup>
Escaleras	6.28 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>112.78 m<sup>2</sup></b>

Piscina

Piscina 1	24.21 m <sup>2</sup>
Piscina 2	15.20 m <sup>2</sup>
Piscina 3	4.28 m <sup>2</sup>
Terraza	81.22 m <sup>2</sup>
Piscina	40.00 m <sup>2</sup>
Patio	20.37 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>187.28 m<sup>2</sup></b>



Subv. Oficio

Planta alta

Alcor	9.97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	19.11 m <sup>2</sup>
Baño 2	6.21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	20.03 m <sup>2</sup>
Baño 3	6.08 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>64.48 m<sup>2</sup></b>

Piscina

Piscina 1	7.74 m <sup>2</sup>
Terraza 1	9.74 m <sup>2</sup>
Terraza 2	8.92 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>26.40 m<sup>2</sup></b>

PLANO: DISTRIBUCIÓN	Plano nº:	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
	Escala:	1:100	Fecha:	FEBRERO -19
PROMOTOR: FIRST STATE COSTALANCA, S.L.		Ejec.:		
SITUACIÓN: Calle Xirone, nº 18 (París-La Sabana)		08-19		
POBLACIÓN: Teulada (Alicante)		Manual		



## Description

Newly built villa in Moraira very close to the village and the beach.

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

