



Lexington Realty  
www.lexington-realty.com

## Villa til salg i El Campello

EL CAMPELLO

859.000€

ID # CB7022



106m<sup>2</sup>



3



2



231m<sup>2</sup>



- Swimming pool: Privat
- Havudsigt
- Tæt på stranden
- Terrasse
- Garage
- Tæt på supermarked
- Tæt på golfbane
- Pre-installed air conditioning
- Bjergudsigt
- Tæt på restaurant
- Sikkerhedsdør
- Pullterrum

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

### Villa til salg i El Campello

Nybygget tilbud kun 600 meter fra stranden Disse smukke villaer i moderne stil er omhyggeligt designet af de nyeste byggestiler med mange fantastiske detaljer og finish. Hovedindgangen fra haven fører dig til den brede stue med et utroligt lysindfald fra de store vinduespartier. Stuen er i åben forbindelse med køkkenet, som er designet med en meget praktisk køkkenø og en spiseplads. Herfra har du adgang til et af de tre soveværelser med eget badeværelse. I stueetagen finder du desuden et gæstetoilet. Gå til første sal, finder du to soveværelser med dobbeltsenge med adgang til det andet badeværelse. Pladsen er meget godt fordelt på denne etage ved at lave en indgang til badeværelset direkte fra begge soveværelser for ikke at spilde kvadratmeter på en gang. Begge soveværelser har stort lyn, selvom store vinduer og adgang til den fantastiske terrasse på 30 kvadratmeter. Desuden giver disse villaer dig mulighed for at tilføje en underbygget til huset. Du får adgang til underbygningen via trappen fra stueetagen eller direkte fra garagen på lavere niveau. Den underbyggede består af 33 kvadratmeter indendørs og en 17 kvadratmeter stor terrasse. Denne terrasse sikrer, at den underbyggede har masser af naturligt lys og giver en dejlig åben fældning til rummet. Du kan vælge mellem to løsninger; en grundlæggende underbygget eller en komplet underbygget. Den grundlæggende underbyggede omfatter bilrampe, garageport, lys- og vandpunkter og dør til terrassen. Den komplette underbyggede løsning indeholder alle de grundlæggende funktioner plus et bryggers, et toilet, et soveværelse og stuen adskilt fra garagen. Fordelingen tilpasses dine ønsker. Prisen på den grundlæggende underbyggede er € 39.500 og den komplette underbyggede € 54.900. Puljen er ikke inkluderet i prisen, men kan tilføjes for € 13.000 6x3 meter eller € 14.500 for 7x3 meter. Lexington Realty - Villa til salg i El Campello

## Område

El Campello, Costa Blanca Nord, Alicante

Derudover har El Campello en række kulturelle og historiske seværdigheder, herunder en middelalderkirke, et arkæologisk museum og en antik markedsplads. Byen har også en malerisk gamleby, hvor man kan opleve den autentiske spanske livsstil.

Alt i alt er El Campello en charmerende by med et rigt kulturarv, dejlige strande og en livlig atmosfære, der appellerer til både lokale og turister.

...

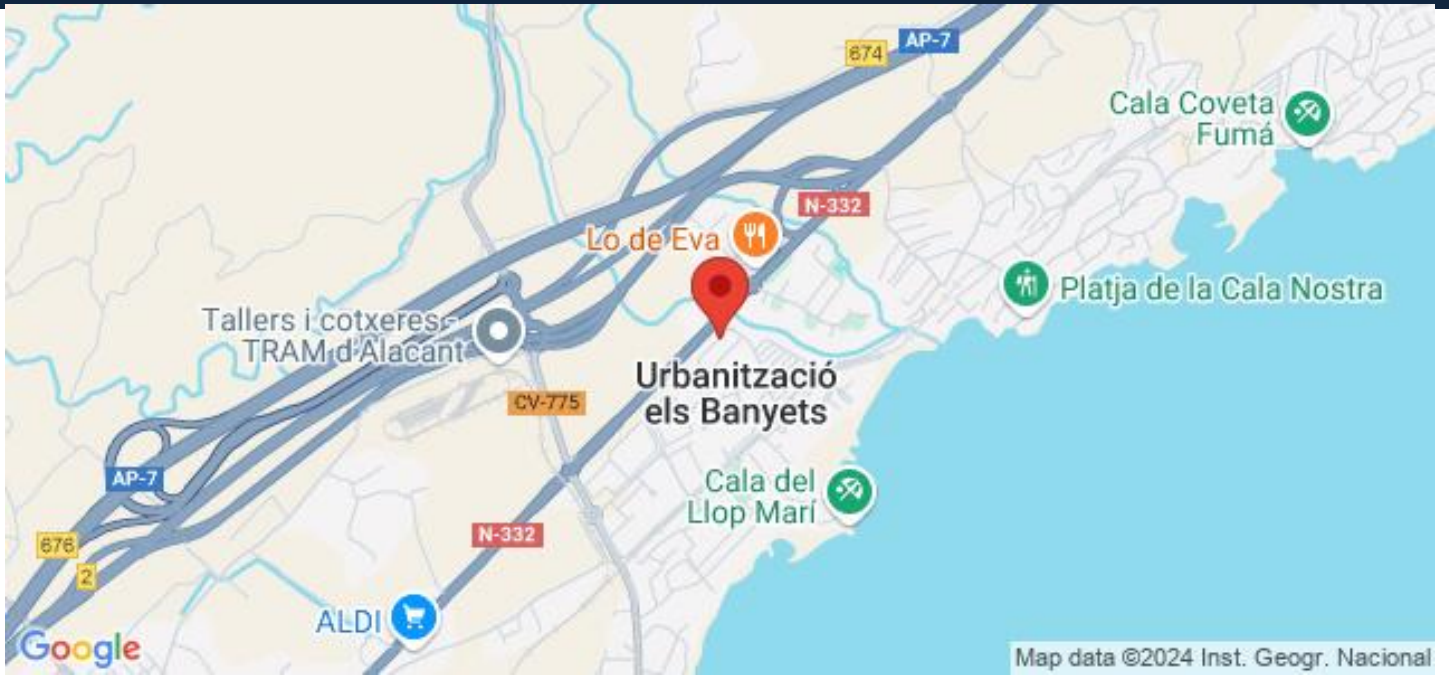
### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

