



## Villa i La Mata - Nybygget

LA MATA

660.000€

ID # CB8015



176m<sup>2</sup>



3



4



155m<sup>2</sup>



- Swimming pool: Privat
- Terrasse
- Hvidevarer
- Toilet
- Havudsigt
- Tæt på stranden
- Tæt på restaurant
- Parkeringsplads
- Kælder
- Jacuzzi
- Gulvvarme
- Tagterrasse
- Luksus ejendom

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

### **Eksklusiv fritliggende villa beliggende i La Mata med fantastisk havudsigt, som kun ligger 140 meter fra havet!**

Fremragende beliggenhed. Et turistmål beboet af både udlændinge og lokale. Alle faciliteter såsom restauranter, barer, banker og butikker er inden for rækkevidde.

Moderne ejendom med et boligareal på 175 m<sup>2</sup> med stort solarium og kælder, der kan tilpasses efter jeres behov.

Hus udført i moderne stil med lyse værelser med en fantastisk havudsigt. 3 soveværelser, 4 badeværelser (2 af dem en suite), åben plads i den fuldt færdige kælder, hvor du kan installere et fitnesscenter eller hjemmebiograf. Et chill-out område med opvarmet jacuzzi og bar, afsluttet med porcelæns gulve af høj kvalitet.

Haven har en privat swimmingpool med jet stream, jacuzzi og poolbar. Omhyggeligt valg af efterbehandlingsmaterialer og fuld LED-belysning, både inde og ude. UPVC vinduer med anti-vandal glas, UVA filter, akustisk beskyttelse og elektriske udvendige persiener.

Hybrid ventilationssystem i hele huset og opvarmning. Parkeringsplads beliggende på privat grund.

Sidste ledige villa, lav en aftale for at se den i dag: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

