



## Local comercial en Albir - Reventa

ALBIR

420.000€

ID # ES4389



277m<sup>2</sup>



0



0

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

Magnífico local situado en una zona con gran afluencia de gente, este se distribuye en 3 plantas y tiene una superficie de 300m<sup>2</sup>. El sótano consta de un cuarto de baño y una cámara frigorífica de gran tamaño. Desde esta planta podremos acceder a la calle que se encuentra detrás. Zona de entrada y carga descarga para entrada de palets, báscula de hasta 300kg, baño y taquillero, cámara de ultracongelados de unos 30 metros cuadrados con solo 4 años de uso y paneles nuevos. La planta primera consta de 3 oficinas ambas con conexión a internet, ordenadores etc. 1 de las oficinas esta sellada con dos puertas de seguridad y caja fuerte tamaño grande de la mas alta seguridad. Cocina industrial totalmente equipada con ollas industriales, fogones, mesas de trabajo inox, roner industriales con un año de uso, campana, horno industrial, fregadero amplio, lavamanos. La planta segunda consta almacén, zona de baño con lavamanos y tomas de agua, cámara de maduración amplia, túnel de congelación (abatidor) de hasta -24°C, cámara de ultracongelados de 25 metros cuadrados. (Todo en funcionamiento) Zona de parking privado detallado en hormigón impreso y calle trasera privada. El local está equipado con aire acondicionado además de, un montacargas de hasta 1200kg para las tres plantas. Este local es ideal para inversión, además en él existe la posibilidad de desarrollar una actividad completamente distinta a la actual.

## Localidad

Albir, Costa Blanca Norte, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

