



## Apartamento en Albir - Obra nueva

ALBIR

490.000€

ID # ES3633



122m<sup>2</sup>



1



1



- Piscina: Sí
- Terraza
- Garaje
- Ascensor
- Aire acondicionado
- Trastero

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







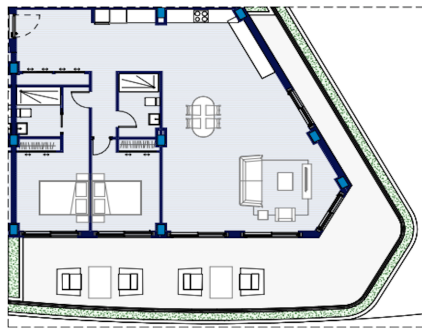
LA URBANIZACIÓN



2F - SUPERFICIE ÚTIL	
Nombre	Área
Terraza	58.53 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	72.03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/psd	14.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.68 m <sup>2</sup>
Paseo	2.93 m <sup>2</sup>
Baño 1	15.35 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>167.81 m<sup>2</sup></b>

2F - SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Arquitectura 2F	122.27 m <sup>2</sup>
Arquitectura 3F	39.54 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>161.81 m<sup>2</sup></b>

TIPO 2F  
1:75



FECHA DE EMISIÓN DEL PLANO	Rev. 3	Rev. 5	Rev. 6
Rev. 2	Rev. 4	Rev. 4	Rev. 6
VENDEDOR INMOBILIARIO	FORMATO A3	FORMATO A4	FORMATO A5
Colapado nº 2513	25/01/2023	Dellín Natura - Fase II	TIPOLOGÍA 2F
Arquitecto		https://www.mer.es	T 02-2F



## Descripción

Nueva promoción ubicada en la mejor zona en la playa de l'Albir. La urbanización estará ubicada en una parcela de 30.000 m<sup>2</sup> y estará completamente cerrada, teniendo una gran seguridad y tranquilidad y dispondrá de sistema de video vigilancia y control de accesos. Rodeando a los edificios y en los diferentes niveles de la urbanización interior existirán diferentes láminas de agua ornamentales y varias piscinas, también dispondrá de piscina interior climatizada, la parcela también tendrá amplias zonas de jardines y una zona de huerto con árboles frutales. Dentro de la urbanización existirá zona de servicio de conserjería, E-parking para vehículos eléctricos, zona de lavado de vehículos, la zona de piscinas dispondrá de un Pool Bar y tumbonas, pista de padel y pista de tenis, estudio de yoga, gimnasio y sauna, zona Coworking con espacios diseñados para reuniones telemáticas, wifi y sala de lectura, sala Gourmet y wine cellar, sala de cine,... La urbanización contará con 82 apartamentos en su fase inicial de 2, 3 y 4 dormitorios, todos con grandes jardines y terrazas de hasta 130 m<sup>2</sup>, dispondrá de instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante y agua caliente por sistema de aerotermia, también tiene la posibilidad opcional de la instalación de un sistema de domótica. Cada apartamento dispondrá de 1 trastero y plaza de aparcamiento con cargador eléctrico individual. Consultar para mas información por tipo de apartamento.

## Localidad

Albir, Costa Blanca Norte, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

