



Apartamento en Albir - Obra nueva

ALBIR

490.000€

ID # ES3633



122m²



1



1



- Piscina: Sí
- Trastero

- Terraza

- Garaje

- Ascensor

- Aire acondicionado

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





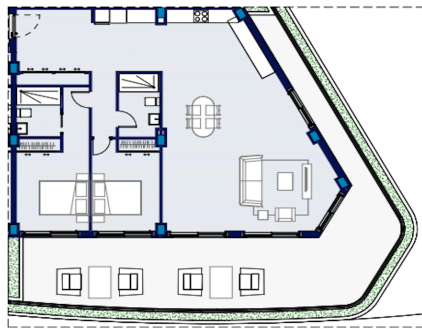
LA URBANIZACIÓN



2F - SUPERFICIE ÚTIL	
Nombre	Área
Terraza	58.53 m ²
Salón-Corredor-Cocina	72.03 m ²
Dormitorio 2	11.18 m ²
Dormitorio Infantil	14.51 m ²
Baño 2	4.68 m ²
Paseo	2.93 m ²
Baño 1	15.35 m ²
Total	167.81 m²

2F - SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Superficie Útil	167.81 m ²
Superficie Construida	205.37 m ²

TIPO 2F
1:75



REVISIÓN TÉCNICA	FORMADO AL	REVISIÓN	REVISIÓN	REVISIÓN	TIPOLOGÍA 2F	T 02-2F
Colegido nº 2513	25/01/2023	Dellín Natura - Fase II				



Descripción

Nueva promoción ubicada en la mejor zona en la playa de l'Albir. La urbanización estará ubicada en una parcela de 30.000 m2 y estará completamente cerrada, teniendo una gran seguridad y tranquilidad y dispondrá de sistema de video vigilancia y control de accesos. Rodeando a los edificios y en los diferentes niveles de la urbanización interior existirán diferentes láminas de agua ornamentales y varias piscinas, también dispondrá de piscina interior climatizada, la parcela también tendrá amplias zonas de jardines y una zona de huerto con árboles frutales. Dentro de la urbanización existirá zona de servicio de conserjería, E-parking para vehículos eléctricos, zona de lavado de vehículos, la zona de piscinas dispondrá de un Pool Bar y tumbonas, pista de padel y pista de tenis, estudio de yoga, gimnasio y sauna, zona Coworking con espacios diseñados para reuniones telemáticas, wifi y sala de lectura, sala Gourmet y wine cellar, sala de cine,... La urbanización contará con 82 apartamentos en su fase inicial de 2, 3 y 4 dormitorios, todos con grandes jardines y terrazas de hasta 130 m2, dispondrá de instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante y agua caliente por sistema de aerotermia, también tiene la posibilidad opcional de la instalación de un sistema de domótica. Cada apartamento dispondrá de 1 trastero y plaza de aparcamiento con cargador eléctrico individual. Consultar para mas información por tipo de apartamento.

Localidad

Albir, Costa Blanca Norte, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

