



## Apartamento en Orihuela Costa - Obra nueva

ORIHUELA COSTA

195.000€

ID # N7686



74m<sup>2</sup>



2



2



- Piscina: Comunitario
- Cerca de colegios
- Ascensor
- Cerca de golf
- Pre-aire acondicionado

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ORIHUELA COSTA

Complejo residencial de obra nueva de estilo moderno de 12 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, distribuidas en tres niveles diferentes con terrazas.

La mayoría de las viviendas incluyen plaza de aparcamiento privado y trastero en la planta de garaje y, un par de viviendas disfrutarían de jardín privado.

Los áticos dispondrán de amplios solariums con impresionantes vistas a la zona.

Espacios luminosos con toques mediterráneos, donde la elegancia se une a la calidez. Con acabados en tonos neutros y predominio del blanco, estos apartamentos ofrecen un ambiente sereno y acogedor.

La cocina de concepto abierto se integra sin esfuerzo con la zona de estar, creando un entorno moderno y funcional. Disfrute del confort y la autenticidad en cada rincón, donde las texturas naturales añaden un toque distintivo. Bienvenido a la vida mediterránea, donde la luz y la sencillez se unen para crear un ambiente cálido y acogedor.

Residencial forma parte de una comunidad ya formada con accesos privados con una bonita zona de aparcamiento comunitario, jardines y una gran piscina.

Bienestar y disfrute para los propietarios que además dispondrán de servicios para sus familias como colegios internacionales, parques infantiles o los más reconocidos centros médicos, disfrutando de su vida en nuestros 320 días de sol al año.

Complejo residencial situado en una de las zonas más privilegiadas de Villamartín-PAU8, en una urbanización cerrada y privada totalmente terminada.

Espacios luminosos con toques mediterráneos, donde la elegancia se une a la calidez. Con acabados en tonos neutros y predominio del blanco, estos apartamentos ofrecen un ambiente sereno y acogedor. La cocina de concepto abierto se integra se integra sin esfuerzo con la zona de estar, creando un entorno moderno y funcional. Disfrute del confort y la autenticidad en cada rincón, donde las texturas naturales añaden un toque distintivo. Bienvenido a la vida mediterránea, donde la luz y la sencillez se unen para crear un hogar cálido y acogedor.

Las viviendas están equipadas con tomas eléctricas y de telecomunicaciones exigidas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Interfono para la comunicación entre la vivienda y la entrada principal.

Sistema domótico: control de persianas, alarma, control de iluminación (salón y cocina).

Preinstalación de aire acondicionado centralizado frío y calor.

Sistema de alarma totalmente equipado con un sensor por habitación, panel táctil y sirena.

Puerta de seguridad blindada en entrada principal con panel interior blanco y exterior en marrón.  
panel interior blanco.

Puertas interiores lacadas en blanco con tiradores cuadrados de acero inoxidable.

Armarios empotrados con puertas correderas blancas y sistema de cierre suave.

Los áticos incluyen preinstalación de cocina: toma de agua, grifo, desagüe y enchufe.

Este complejo combina la tranquilidad de vivir en un entorno tranquilo, teniendo la comodidad de todos los servicios a su alcance.

Residencial se encuentra en el agradable entorno del Campo de Golf Villamartín, urbanización situada en la Costa Blanca, a tan sólo 45 minutos del aeropuerto de Alicante y a 1 hora del aeropuerto de Murcia - Corvera, con acceso a una gran variedad de



servicios como centros comerciales, supermercados y a tan sólo 10 minutos de las espectaculares playas de arena de la zona.

## Localidad

Orihuela Costa, Costa Blanca Sur, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

