



## Chalet independiente en San Juan de los Terreros - Obra nueva

SAN JUAN DE LOS TERREROS

285.000€

ID # N7350



76m<sup>2</sup>



2



2



140m<sup>2</sup>



• Piscina: Privado

• Solarium

• Pre-aire acondicionado

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Obra Nueva de 26 Modernas villas de planta baja con solarium y piscina privada, de 2 y 3 dormitorios, a 500 metros de las playas.

En pleno centro, gran acceso a todos los servicios del día a día, como restaurantes, bares con exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro comercial a 10 min en coche.

Villas situadas a 60 min del Aeropuerto Internacional de Corvera y a 60 min del Aeropuerto Internacional de Almería.

El proyecto se va a desarrollar en una parcela elevada donde disfrutará de impresionantes vistas a zonas verdes, situada a tan sólo 500 metros de la playa, cerca de atractivos turísticos muy atractivos como nuestra Geoda, cubierta por enormes cristales de selenita, una variedad transparente o translúcida de yeso, la más grande del mundo que se puede visitar.

Campos de golf: Aguilón Golf a 5' en coche de la urbanización y Golf San Juan a 3' en coche.

Incluido en el precio:

Piscina privada con iluminación y ducha exterior.

Solarium equipado con cocina de verano.

Zona ajardinada con césped artificial y alicatada según plano.

Lavadero bajo la escalera con acceso al solarium.

Iluminación LED interior y exterior.

Tomas de TV en todas las habitaciones y porche.

Persianas eléctricas en dormitorios.

Portero automático.

Sanitarios, espejo con LED y pantalla fija.

Armarios empotrados acabados con cajonera y altillo.

Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermino).

Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara.

Preinstalación de conductos de aire acondicionado con rejillas de retorno.

Preinstalación de placas fotovoltaicas.

Plaza de garaje con césped artificial y zona de aparcamiento dentro de la parcela.

Preinstalación para motor de puerta de parking.

Muro perimetral con valla de simple torsión y seto artificial.

Gas ciudad.

San Juan de los Terreros, en Andalucía, es un destino costero de ensueño. Sus aguas cristalinas invitan a relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad del mar.

El estilo de vida en esta encantadora localidad es tranquilo y relajado, con un ritmo pausado que permite apreciar la belleza natural y la rica cultura de la región.

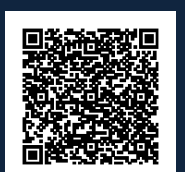
Con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre, San Juan de los Terreros es el lugar perfecto para disfrutar de la vida junto al mar.

## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Localidad

San Juan de los Terreros, Costa Blanca Norte, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

