



## Chalet independiente en Javea - Obra nueva

JAVEA

3.150.000€

ID # N8036



805m<sup>2</sup>



4



4



1286m<sup>2</sup>



• Piscina: Privado

• Cerca de colegios

• Sótano

• Pre-aire acondicionado

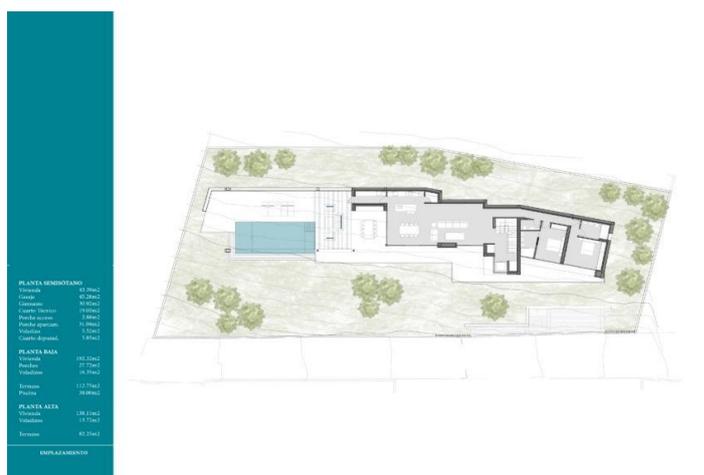
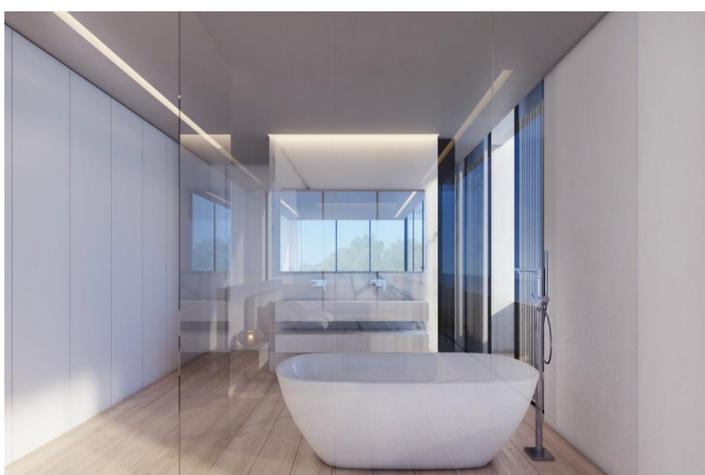
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

### VILLA DE OBRA NUEVA EN JAVEA

Villa de lujo de nueva construcción de arquitectura original cerca de algunas de las calas más bonitas de Jávea, situada entre Ambolo y La Granadella, en la tranquilidad de una calle sin salida.

Se extiende sobre una gran parcela abierta al mar y rodeada de pinos maduros.

Esta villa tiene la particularidad de haber obtenido una de las últimas licencias que autorizan 3 niveles de vivienda, lo que la hace aún más atractiva.

Todavía puede elegir los acabados interiores y exteriores, lo que le permitirá darle su propia identidad, al más puro estilo ibicenco o incluso radicalmente contemporáneo.

La calidad de la construcción está especialmente cuidada, y el nivel de acabados y materiales ha sido cuidadosamente seleccionado para que pueda disfrutar de la belleza del lugar con total tranquilidad.

Con sus cuatro amplios dormitorios y cuatro cuartos de baño en suite, esta propiedad es perfecta tanto para vivir todo el año como para pasar unas vacaciones inolvidables.

La piscina infinita se extiende hasta el mar y está rodeada de hermosas zonas de terrazas.

Las zonas de estar están bañadas en luz y se encuentran en el mismo nivel que la piscina, con una chimenea de buen tamaño, comedor y cocina americana, la villa dispone de un amplio garaje.

Situado en una de las zonas más solicitadas de Javea, se encuentra en un entorno excepcionalmente tranquilo y hermoso.

Venga y sienta la serenidad del lugar y caerá bajo el hechizo de este paraíso.

Javea (Xabia) es una localidad alicantina perteneciente a la Comunidad Valenciana. Situada en la Costa Blanca, dista 92 km de Alicante y 105 km de Valencia.

Situada entre dos cabos (La Nao y San Antonio) está bañada por las aguas del mar Mediterráneo y resguardada de los vientos continentales por la barrera montañosa del Montgó. Posee, por tanto, un paisaje de contrastes: costa, montaña e interior de huertas y viñedos.

Jávea ha sido una población tradicionalmente dedicada al comercio y la pesca, pero la variedad de paisajes que ofrece, junto con su clima suave durante todo el año y su cuidada planificación urbanística la han convertido en uno de los puntos turísticos más importantes de la Comunidad Valenciana, todo ello sin perder el encanto de los pueblos pesqueros del Mediterráneo.

## Localidad

Javea, Costa Blanca Sur, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

