



Chalet independiente en Moraira_Teulada - Obra nueva

MORAIRA_TEULADA

1.725.000€

ID # SP0708



311m²



4



4



977m²



• Piscina: Privado

• Aire acondicionado

• Solarium

• Sótano

• Barbacoa

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Descripción

VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA CON VISTAS AL MAR

Excepcional villa de nueva construcción que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Ubicada en una parcela de 977 m² con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y del centro de Moraira.

La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades:

PLANTA BAJA: Amplio salón luminoso junto a la cocina americana con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinita, rodeada de una gran terraza y la zona de barbacoa.

PLANTA ALTA: 3 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad.

PLANTA SÓTANO: Alberga un garaje doble y un lavadero, proporcionando un espacio funcional y práctico.

Esta villa viene equipada con las mejores comodidades y acabados de alta gama, incluyendo:

Carpintería técnica con cristal de seguridad; Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens; Baños y grifería de la prestigiosa marca Roca; Iluminación LED; Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante; Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda; Paneles solares; Armarios empotrados; Persianas eléctricas; Alarma interior, preinstalación para alarma exterior y cámaras de seguridad; Puertas de acceso automáticas; Clasificación energética A.

Piscina rectangular con rebosadero de 48m²; Zona de barbacoa; Jardín perfectamente diseñado.

Este proyecto forma parte de una exclusiva urbanización compuesta por seis modernas viviendas, cada una de ellas con parking propio. La parcela 1 alberga esta majestuosa villa, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado.

Localidad

Moraira_Teulada, Costa Blanca Sur, Alicante





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contáctenos

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

