



## Chalet independiente en San Pedro del Pinatar - Obra nueva

SAN PEDRO DEL PINATAR

569.950€

ID # N8349



121m<sup>2</sup>



3



3



305m<sup>2</sup>



• Piscina: Privado

• Cerca de colegios

• Pre-aire acondicionado

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

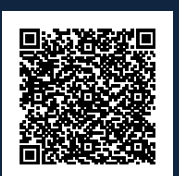
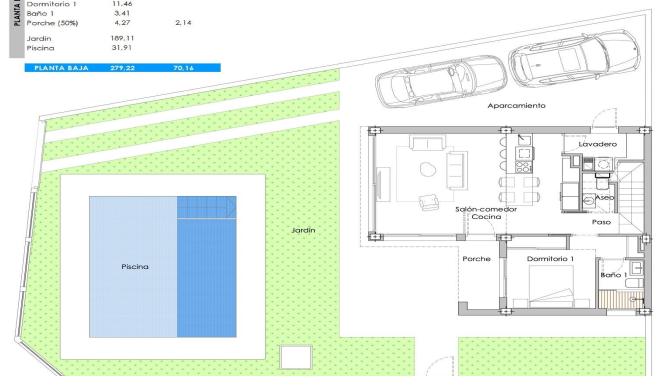
**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





|         | ESTANCIA           | SUPERFICIE UTIL (m²) | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) |
|---------|--------------------|----------------------|----------------------------|
| DETALLE | Salón - comedor    | 30,39                |                            |
|         | Cocina             | 2,66                 |                            |
|         | Paseo              | 4,14                 |                            |
|         | Lavadero           | 1,07                 |                            |
|         | Alcoba             | 11,46                |                            |
|         | Baño 1             | 3,41                 |                            |
|         | Porche (50%)       | 4,27                 | 2,14                       |
|         | Jardín             | 189,11               |                            |
|         | Piscina            | 31,91                |                            |
|         | <b>PLANTA BAJA</b> | <b>279,23</b>        | <b>70,16</b>               |



## Descripción

### VILLA DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Hermosa villa de obra nueva de dos niveles han sido cuidadosamente diseñados para proporcionar el perfecto espacio de vida contemporánea privada individual, con puertas correderas de cristal doble completo que se abren directamente a una gran terraza con piscina privada jardines cerrados con aparcamiento fuera de la carretera. «SOL TODO EL DÍA» con zona de terraza en la primera planta para disfrutar del sol durante todo el día ... Situado en una zona residencial céntrica y establecida a sólo 10 minutos a pie de las playas de San Pedro del Pinatar.

Esta parcela orientada al sur se encuentra en una zona residencial a sólo 25 minutos de la ciudad de Cartagena y a 30 minutos de la nueva Covera (Aeropuerto Internacional de Murcia).

Perfecto para vivir ... Esta villa de firma ofrece una sensación generosa de gran tamaño con 3 dormitorios, 3 baños, aseo guestb, área de almacenamiento de lavandería, salón de planta abierta y comedor, terraza cubierta, terrazas abiertas de los dormitorios principales en el primer piso, super grande piscina privada (38m2) a la parte delantera con aparcamiento fuera de la carretera y zona ajardinada.

La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol seguro, mar y arena.

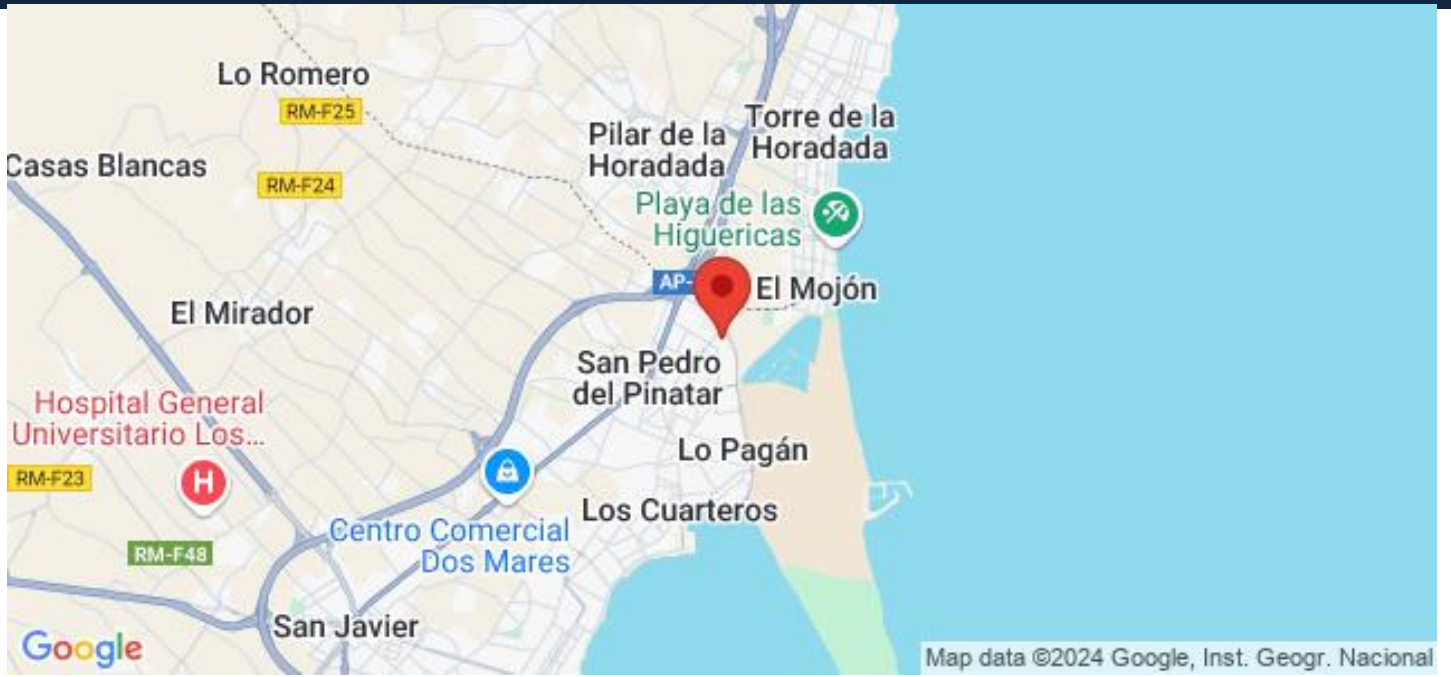
San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.

El aeropuerto de Murcia/Corvera se encuentra a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.

## Localidad

San Pedro del Pinatar, Costa Calida - Murcia





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

