



## Chalet independiente en Albir - Obra nueva

ALBIR

1.390.000€

ID # ES3669



339m<sup>2</sup>



3



3



480m<sup>2</sup>



- Piscina: Sí
- Lavadero
- Terraza
- Garaje
- Aire acondicionado
- Puerta de seguridad
- Trastero

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

Este exclusivo chalet de diseño moderno en la Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, es una vivienda de nueva construcción que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, a solo 15 minutos a pie de la playa, con entrega prevista en diciembre de 2024. La propiedad cuenta con una superficie construida de 339 m<sup>2</sup> en una parcela de 480 m<sup>2</sup>, con un jardín mediterráneo y una piscina climatizada. En la planta baja, un espacio diáfano que combina salón, comedor y cocina con grandes ventanales y una doble altura que llena de luz natural toda la casa, conectando los interiores con los exteriores a través de patios interiores, además de incluir un garaje con acceso directo a la vivienda. En la planta primera se encuentran 3 dormitorios en suite con acceso a una terraza privada y un espectacular solárium con vistas al Puig Campana, la Sierra Bernia y la Sierra Helada. La planta semisótano ofrece 90 m<sup>2</sup> de espacio personalizable para gimnasio, salón de juegos o más dormitorios. Entre las características destacadas están el suelo radiante, climatización frío-calor, sistema domótico y alarma, además de acabados de primera calidad. Este chalet ofrece un entorno privilegiado con diseño contemporáneo y todas las comodidades necesarias para el máximo confort. ¡Contáctanos para más información o concertar una visita y descubre tu nuevo hogar de lujo!

## Localidad

Albir, Costa Blanca Norte, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

