



Lexington Realty  
[www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)

## Villa independiente con piscina privada

ELCHE

364.900€

ID # CB8245



150m<sup>2</sup>



4



3



2279m<sup>2</sup>



- Piscina: Privado
- Lavadero
- Amueblado
- Chimenea
- Cerca de colegios
- Fibra óptica
- Electrodomésticos
- Residencial
- Planta baja
- Parking
- Barbacoa
- 2ª plaza de parking
- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Suelos de madera

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)









## Descripción

Descubre esta estupenda vivienda en planta baja en Elche, regularizada y amueblada, con 150 m<sup>2</sup> construidos que ofrecen un ambiente luminoso y confortable. La casa cuenta con 4 dormitorios, 3 baños completos (dos interiores y uno exterior), una amplia cocina en forma de "L" con comedor diario y un espacioso salón-comedor con chimenea y cajetín.

En el exterior, disfruta de una piscina vallada de 12 x 6 metros con más de 2 metros de profundidad, equipada con ducha y rodeada de una amplia zona ajardinada perfecta para tomar el sol. La casa también ofrece una zona de barbacoa techada con fregadero, un acogedor porche y una parcela rodeada de cipreses que aportan frescura e intimidad. Entre otras comodidades destacan el sistema de calefacción individual y agua caliente a gasoil, aire acondicionado frío/calor en el salón y el dormitorio principal, suelos de gres en cocina, baños y salón, parqué en las habitaciones, puerta automática con portero y riego por goteo.

Además, la propiedad cuenta con extras únicos: almacén independiente, pajarera, perrera, espacio techado para dos coches y una moto, cuarto de caldera independiente, aljibe con agua de riego y una amplia zona de fratasado. Ubicada a solo 5 minutos del Newton College, 10 minutos de la playa, del centro de Elche y del aeropuerto, con acceso asfaltado hasta la puerta, esta vivienda te ofrece una experiencia de vida completa en todos los sentidos.

¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

## Localidad

Elche, Costa Blanca Sur, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contáctenos

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

