



## Finca con potencial de inversión en Altea

ALTEA

990.000€

ID # CB7875



364m<sup>2</sup>



4



5



3800m<sup>2</sup>



- Piscina: Privado
- Cerca de la playa
- Apartamento separado
- Puerta de seguridad

- Jardines paisajísticos
- Aire acondicionado
- Vistas a la montaña

- Planta baja
- Trastero
- Cocina independiente

- 2ª plaza de parking
- Chimenea
- Cerca de restaurante

- Orientación sur

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contáctenos**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Descripción

Finca con potencial para bed & breakfast

Propiedad única en el campo, a poca distancia, 1,5 km, de la plaza de la iglesia en el centro del pintoresco casco antiguo de Altea. A 1,9 km de la playa. A cuarenta minutos del aeropuerto de Alicante. Los tres clubs de golf más cercanos están a 14 y 20 minutos en coche.

Originalmente siendo una fábrica de patatas, la propiedad ha sido reformada con buen gusto en una casa con encanto que también alberga un lugar de alojamiento y desayuno.

El edificio principal tiene un gran salón con chimenea. Dos juegos de puertas dobles que dan a una gran terraza. Parcialmente separada de la sala de estar y unas escaleras más arriba, se encuentra una elegante zona de comedor.

El espacioso dormitorio principal, con su techo especialmente decorado, tiene una maravillosa vista al jardín y al paisaje. En el pasillo hay un cuarto de baño con ducha. Otro dormitorio grande, tiene un baño en suite. La cocina independiente tiene espacio para una mesa de comedor y acceso a una terraza acristalada. Desde aquí se accede a un gran lavadero y trastero.

Parte del edificio principal es un apartamento independiente, que consta de una terraza acristalada que conduce a una gran cama y sala de estar con un amplio cuarto de baño.

El edificio principal está provisto de ventanas de 16 mm, triple acristalamiento y una puerta de seguridad.

En un banquete por encima de la casa principal es un anexo rústico, que tiene una sala de estar con cocina americana y un dormitorio. En el exterior hay un jardín con árboles frutales y una zona de regadío para hortalizas.

La casa junto a la piscina fue construida en 1992. Aquí hay una cocina de estilo rústico combinada con una zona de comedor y sala de estar. Adjunto a las instalaciones es un dormitorio. La piscina de 63 metros cuadrados frente al edificio está climatizada.

En el enorme jardín se encuentra un hermoso arreglo con una variedad de plantas y arbustos, un estanque de peces, una zona de barbacoa y varios bancos y zonas de relax.

En la parte inferior de la parcela, una escalera rústica conduce a tres banquetes, cada uno de los cuales alberga una tienda de acampada provista de aseos y duchas. Desde aquí hay una vista panorámica sobre el paisaje hasta las montañas.

Una encantadora propiedad bien mantenida con mucho ambiente, detalles decorativos y hermosos árboles, arbustos y plantas.

