



Appartement à Albir - Construction Neuf

ALBIR

490.000€

ID # ES3633



122m²



1



1



- Piscine: Oui
- Storeroom

- Terrasse

- Garage

- Lift

- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





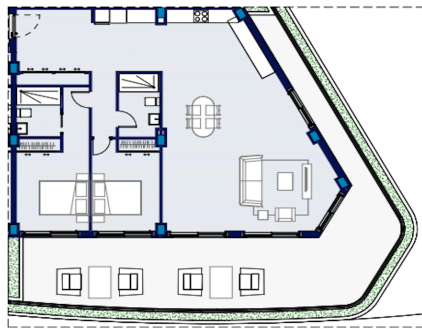
LA URBANIZACIÓN



2F - SUPERFICIE ÚTIL	
Nombre	Área
Terraza	58.53 m ²
Salón-Comedor-Cocina	72.03 m ²
Dormitorio 2	11.18 m ²
Dormitorio 1/psd	14.51 m ²
Baño 2	4.68 m ²
Paseo	2.93 m ²
Baño 1	15.35 m ²
Total	167.81 m²

2F - SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Arquitectura 2F	167.81 m ²
Arquitectura 3F	205.37 m ²

TIPO 2F
1:75



REVISIÓN TÉCNICA	FORMADO AL	FORMATO	FECHA	PROYECTO	TIPOLOGÍA 2F	T 02-2F
Colegido nº 2513	25/01/2023	Difilín Natura - Fase II				



Description

Nouveau développement situé dans le meilleur quartier de la plage de l'Albir. L'urbanisation sera située sur un terrain de 30 000 m² et sera complètement fermée, ayant une grande sécurité et tranquillité et disposera d'un système de vidéosurveillance et de contrôle d'accès. Autour des bâtiments et à différents niveaux de l'urbanisation intérieure, il y aura différentes nappes d'eau ornementales et plusieurs piscines, il y aura également une piscine intérieure chauffée, la parcelle aura également de grands jardins et un verger avec des arbres fruitiers. Dans l'urbanisation, il y aura une zone de service de conciergerie, un parking électronique pour les véhicules électriques, une zone de lavage de voiture, la piscine disposera d'un bar de la piscine et de chaises longues, d'un court de paddle-tennis et d'un court de tennis, d'un studio de yoga, d'une salle de sport et d'un sauna, d'un espace de coworking avec des espaces conçus pour les réunions télématiques, wifi et salle de lecture, salle gourmande et cave à vin, salle de cinéma,... L'urbanisation comptera 82 appartements dans sa phase initiale de 2, 3 et 4 chambres, tous avec de grands jardins et terrasses allant jusqu'à 130 m², aura l'installation complète de la climatisation, chauffage au sol et eau chaude par système aérothermique, Vous avez également la possibilité optionnelle d'installer un système domotique. Chaque appartement aura 1 salle de stockage et une place de parking avec chargeur électrique individuel. Demandez plus d'informations par type d'appartement.

Localité

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

