



## Villa à Orihuela - Construction Neuf

ORIHUELA

359.000€

ID # N6658



118m<sup>2</sup>



3



3



174m<sup>2</sup>



• Piscine: Privé

• Close To Schools

• Près du club de golf

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







**SUPERFICIES**

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	18,61 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	20,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>39,37 m<sup>2</sup></b>




**3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS**  
**3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**

**SOLARIUM OPCIONAL**  
**OPTIONAL SOLARIUM**

SOLARIUM	44,38 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

PLANTA BAJA  
PLANTA PRIMERA  
PLANTA CUBIERTAS



**FASE 1**

- Parcela/Plot 1 230,29 m<sup>2</sup>
- Parcela/Plot 2 183,77 m<sup>2</sup>
- Parcela/Plot 3 183,74 m<sup>2</sup>
- Parcela/Plot 4 228,18 m<sup>2</sup>
- Parcela/Plot 5 204,41 m<sup>2</sup>
- Parcela/Plot 6 174,09 m<sup>2</sup>
- Parcela/Plot 7 174,09 m<sup>2</sup>
- Parcela/Plot 8 228,34 m<sup>2</sup>



**CONJUNTO RESIDENCIAL**  
**DEVELOPMENT PLAN**



## Description

VILLAS NEUVES DANS LE COMPLEXE DE GOLF DE VISTABELLA

Nouvelles villas de luxe construites sur deux étages, situées dans le complexe de golf de Vistabella, entre San Miguel et Los Montesinos, sur la Costa Orihuela.

Villas avec 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, une salle de séjour ouverte avec la cuisine, un jardin privé avec la piscine et un espace de stationnement.

En option, vous pouvez avoir un solarium privé à un coût supplémentaire.

Au Vistabella Golf, il y a de la place pour tout le monde. Le parcours est conçu pour que chaque joueur puisse en profiter du début à la fin. Ses rues ondulées, ses bunkers stratégiques ou ses lacs sont quelques-unes des caractéristiques qui en font l'un des designs les plus attrayants de la région, où chaque coup est un défi et un plaisir pour les sens.

Les 18 trous du Vistabella Golf, par 72 et d'une longueur de plus de 6 000 mètres ont été conçus selon les directives des terrains modernes avec 4 tees de grande amplitude dans chaque trou, de larges fairways et des bunkers surélevés.

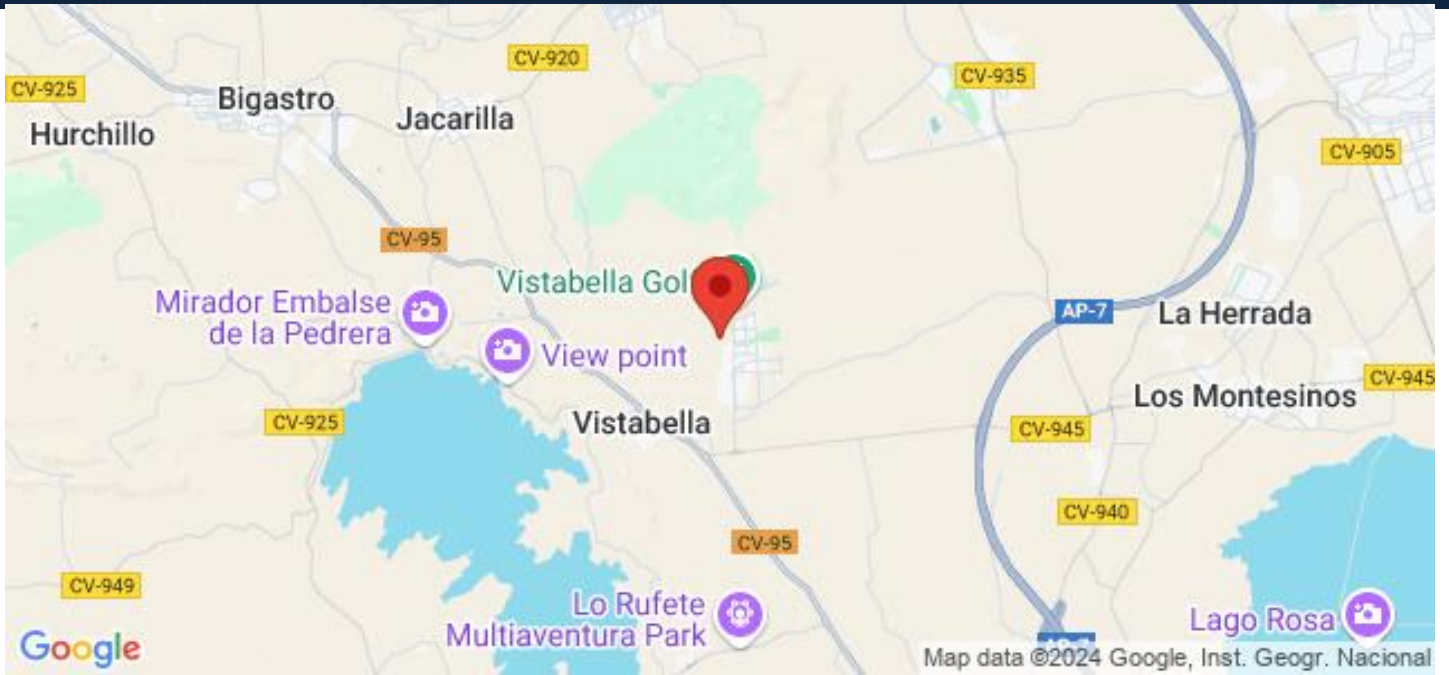
Le club house et le restaurant du Vistabella Golf ainsi que les bars et les magasins locaux sont à 5 minutes de marche. La ville animée de San Miguel de Salinas et de Los Montesinos est à 5 minutes en voiture et les belles plages de Guardamar sont à 15 minutes en voiture.

L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes et le nouvel aéroport de Corvera Murcia est à 45 minutes.

## Localité

Orihuela, Costa Blanca Sud, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

