



## Villa à Polop - Construction Neuf

POLOP

422.000€

ID # N7750



90m<sup>2</sup>



2



1



509m<sup>2</sup>

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

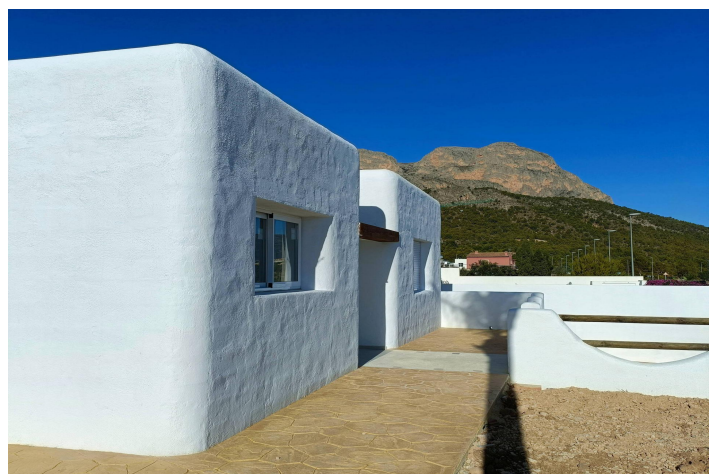
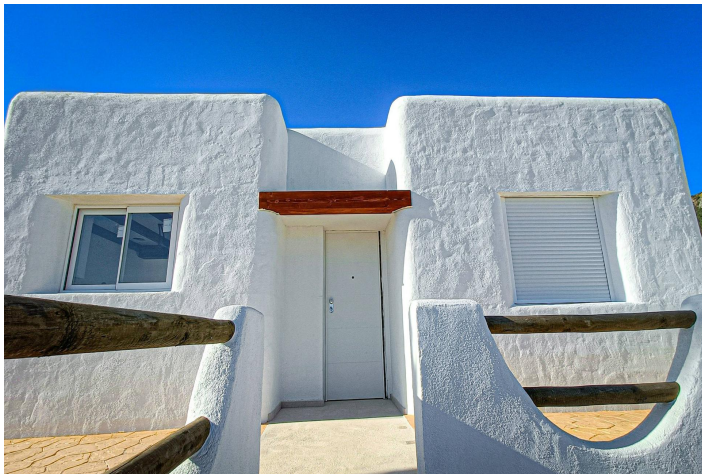
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Description

### VILLA NEUVE DE STYLE IBIZA A POLOP

Cette nouvelle villa exclusive de style Ibiza est située sur un terrain privilégié à Polop, avec de merveilleuses vues sur la montagne et la mer.

La villa est distribuée sur un étage, avec 2 chambres à coucher, 1 salle de bains, une cuisine ouverte, un salon, un grand solarium, un jardin privé avec une place de parking.

Il est possible d'installer une piscine privée moyennant un supplément.

La terrasse principale de la piscine ainsi que la maison s'élèvent à environ 1,60 m du niveau de la rue. Elle a été conçue de manière à ce qu'il n'y ait pas de barrières visuelles (murs ou garde-corps) vers les vues extérieures. La piscine agit comme une limite, et le mur extérieur et les jardinières sculpturales offrent suffisamment d'intimité aux personnes qui marchent dans la rue.

Possibilité de construire une chambre supplémentaire moyennant un coût supplémentaire.

La situation privilégiée de la villa, à seulement 10 km des grandes villes comme Benidorm ou Altea, et à quelques minutes en voiture de villes comme La Nucía ou Alfaz del Pí, lui permet de bénéficier de nombreux services à quelques pas.

Les meilleures plages, les centres commerciaux, les services médicaux, les restaurants...

De plus, si vous aimez le sport, La Nucía a été déclarée capitale sportive de la Costa Blanca et a reçu le prix international du tourisme sportif, avec un calendrier rempli de compétitions et d'événements sportifs nationaux et internationaux.

La ville de Polop offre une gamme étonnante d'options pour les amateurs de plein air, entourés de nature et d'une paix inégalée. La municipalité jouit d'un climat méditerranéen avec des températures plus fraîches et un air plus pur, bien qu'elle ne se trouve qu'à 15 minutes de la côte.

Elle s'étend des rivières Guadalest et Algar jusqu'à la ville de Villajoyosa, en passant par les plages d'Albir et de Benidorm ; à l'intérieur des terres, elle est bordée par Callosa et Guadalest.

## Localité

Polop, Costa Blanca Nord, Alicante







**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

