



## Villa à Calpe - Construction Neuf

CALPE

1.699.000€

ID # N6804



430m<sup>2</sup>



4



4



1550m<sup>2</sup>



• Piscine: Privé

• Close To Schools

• Solarium

• Basement

• Pre-installed air conditioning

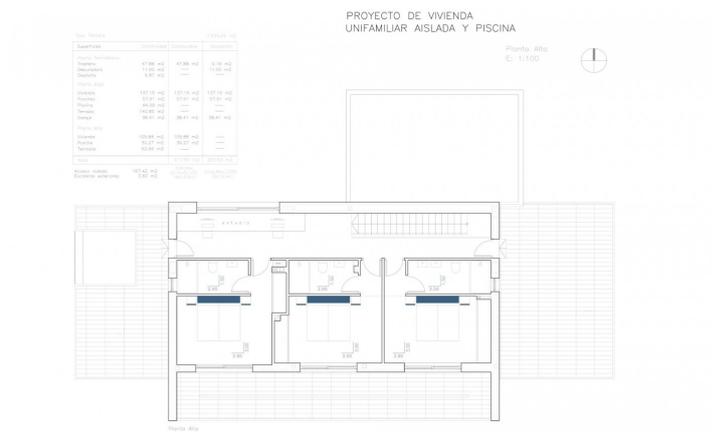
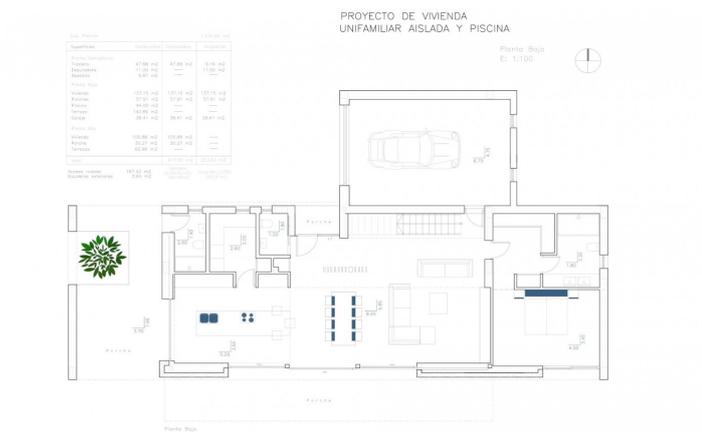
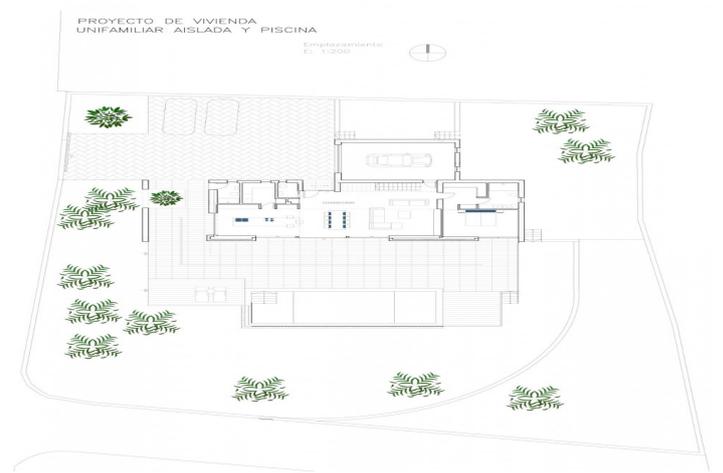
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

### VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À CALPE

Villa de construction neuve située à Calpe, à proximité de la plage et des commerces, restaurants et services, tous à moins d'un kilomètre.

Il s'agit d'une zone tranquille où toutes les maisons environnantes ont de grandes parcelles, ce qui permet de bénéficier d'une grande intimité et de tranquillité.

Plus précisément, le terrain de ce projet a également une grande taille de 1.550m<sup>2</sup>, il est plat avec lequel vous pouvez profiter d'un grand jardin.

L'orientation est sud, et il a une vue ouverte vers le "Peñón de Ifach" et vous pouvez voir un peu de la mer entre les bâtiments.

La maison est d'un design exquis, ainsi que ses finitions intérieures. Elle dispose d'un garage, de 4 chambres à coucher, de cinq salles de bains (dont une extérieure) et d'une toilette pour invités, d'une grande pièce de rangement au sous-sol. La surface construite couverte est de 430 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> de terrasses.

La piscine est de 11m et est débordante avec le niveau d'eau avec la terrasse.

Bien entendu, elle comprend une cuisine moderne avec îlot et tous les appareils électroménagers, un système de climatisation par Aeroterminia (chauffage par le sol et climatisation par conduits), des meubles de salle de bains, des robinets muraux encastrés, un éclairage LED technique, un sol en carreaux de porcelaine de grand format, un jardin complet avec système d'irrigation automatique, etc.

La date approximative d'achèvement des travaux est prévue pour le printemps 2023.

Calpe, une des villes de La Marina Alta, se trouve sur la côte nord de la province d'Alicante, entourée par les villes d'Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa.

Calpe offre un merveilleux mélange de vieille culture valencienne et d'installations touristiques modernes. C'est un excellent point de départ pour explorer la région ou profiter des nombreuses plages locales. Calpe possède à elle seule trois des plus belles plages de sable de la côte.

Calpe possède également deux clubs de voile : Real Club Náutico de Calpe et Club Náutico de Puerto Blanco.

Le village de pêcheurs de Calpe s'est transformé en un pôle d'attraction touristique. Il bénéficie d'un emplacement idéal, facilement accessible par l'autoroute A7 et la N332 qui relie Valence à Alicante ; il se trouve à environ une heure de route de l'aéroport d'Alicante et à une heure et demie de celui de Valence.

## Localité

Calpe, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

