



## Villa à Los Belones - Construction Neuf

LOS BELONES

469.950€

ID # N7202



274m<sup>2</sup>



3



4



360m<sup>2</sup>



- Piscine: Privé
- Close To Schools
- Solarium
- Basement
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Description

### VILLAS JUMELÉES NEUVES À LOS BELONES

Villas jumelées neuves à Los Belones, Mar Menor.

Superbes villas contemporaines jumelées avec piscine privée (7x3) bénéficiant toutes d'une vue sur la mer et le littoral, en retrait de la ville principale de Los Belones, Murcie.

Villa de luxe neuve et prête à l'emploi (1 autre à construire) avec piscine privée.

Cette construction contemporaine de haute qualité sur trois niveaux comprend : rez-de-chaussée 90m<sup>2</sup>, premier étage 28m<sup>2</sup> + Solarium 55m<sup>2</sup> et sous-sol 160m<sup>2</sup> (possibilité de créer un espace de vie supplémentaire).

La villa comprend 3 chambres doubles, 3 salles de bains de luxe, un espace de vie ouvert avec une cuisine équipée moderne, un bar à petit déjeuner / îlot. De grandes portes-fenêtres cachées et coulissantes s'ouvrent pour révéler la grande piscine privée avec de nombreuses terrasses autour. Airzone A-C est équipé de cette villa prête à la clé qui peut être contrôlée via une application.

Garage privé situé dans le grand sous-sol.

Pré-installation de la climatisation également avec une pompe à chaleur, mais les machines sont des options supplémentaires.

Un petit développement de style signature - JUST 4 semi-détachés et deux villas indépendantes contemporaines de trois niveaux - Tous bénéficiant de parcelles généreuses, avec des piscines privées, des garages-bassements et le solarium de toit très important offrant des vues glorieuses sur la mer et la côte.

Los Belones est un grand village très populaire situé à une courte distance en voiture du célèbre La Manga Club, à 1 km des plages de sable de la chaude Mar Menor et à 3 km de la magnifique mer Méditerranée.

Le village est un environnement prospère typiquement espagnol offrant une grande sélection de bars à tapas, de restaurants et une abondance de commodités. Tous les mardis, un marché hebdomadaire est très populaire auprès des habitants et des touristes.

Le port historique de Carthagène se trouve à 20 minutes en voiture.

Aéroports: : L'aéroport régional de Murcie (Corvera) se trouve à 35 minutes de route et l'aéroport d'Alicante à 75 minutes.

## Localité

Los Belones





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

