



Villa à Moraira_Teulada - Construction Neuf

MORAIRA_TEULADA

1.725.000€

ID # SP0708



311m²



4



4



977m²



• Piscine: Privé

• A/C

• Solarium

• Basement

• Barbecue

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Description

VILLA NEUVE A MORAIRA AVEC VUE SUR LA MER

Villa neuve exceptionnelle combinant élégance, qualité et vues panoramiques sur la mer. Située sur un terrain de 977 m² avec deux accès piétons et véhicules, dont un à travers la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

La villa de luxe est distribuée sur 3 étages et se distingue par ses détails impressionnants et ses meilleures qualités :

REZ-DE-CHAUSSÉE : spacieux salon baigné de lumière à côté de la cuisine ouverte avec îlot, des toilettes pour les invités et une chambre avec salle de bains en suite. À l'extérieur, on trouve l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une grande terrasse et d'un espace barbecue.

ÉTAGE SUPÉRIEUR : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains en suite, offrant intimité et confort.

SOUS-SOL : abrite un double garage et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

Cette villa est dotée des meilleurs équipements et de finitions haut de gamme, notamment :

Menuiserie technique avec verre de sécurité ; Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens ; Salles de bains et robinetterie de la prestigieuse marque Roca ; Éclairage LED ; Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol ; Climatisation par conduits (chaud et froid) dans toute la maison ; Panneaux solaires ; Armoires encastrées ; Stores électriques ; Alarme intérieure, pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité ; Portails d'accès automatiques ; Classification énergétique A.

Piscine rectangulaire à débordement de 48 m² ; Espace barbecue ; ;Jardin parfaitement aménagé.

Ce projet fait partie d'un lotissement exclusif comprenant six maisons modernes, chacune avec son propre parking. La parcelle 1 abrite cette majestueuse villa, offrant une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence de luxe dans un environnement paisible et privilégié.

Localité

Moraira_Teulada, Costa Blanca Sud, Alicante





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

