

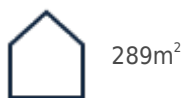


Villa à Albir - Revente

ALBIR

1.349.000€

ID # ES4849 C



- Piscine: Oui
- Barbecue
- Storeroom

- Laundry
- Cheminée

- Terrace
- Système d'alarme

- Garage
- Porte de sécurité

- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



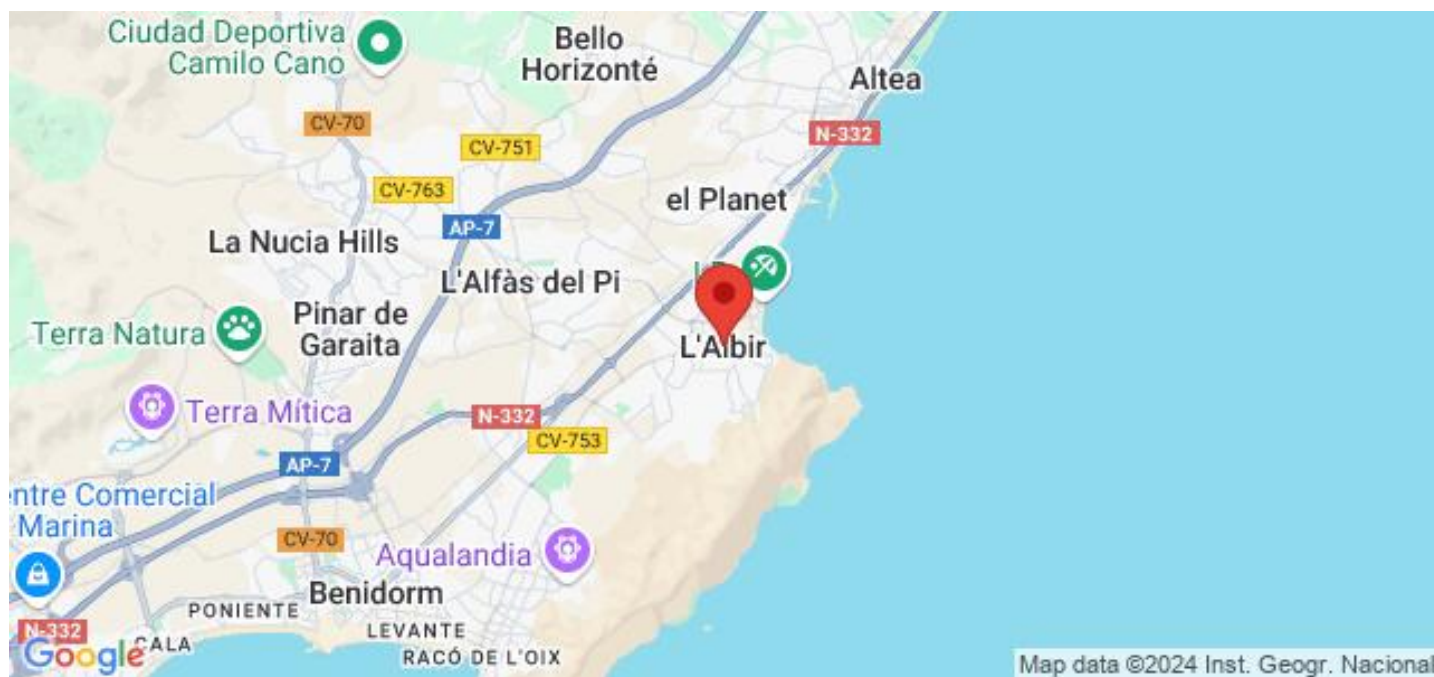


Description

La plus belle villa d'Albir dans le quartier exclusif d'Albir Hills. Magnifique villa d'architecte nouvellement construite (janvier 2020) située au centre d'Albir. L'ensemble de la villa a de la qualité, de l'exclusivité dans un environnement très agréable. Il ne faut que 5 minutes pour rejoindre le centre d'Albir et la plage. La villa dispose d'un beau jardin facile d'entretien avec une grande piscine et un garage pour 1 voiture. Il y a également une place de parking pour une autre voiture à l'entrée de la rue au-dessus. Il y a 2 entrées avec portes fermées. Cuisine intérieure extérieure avec table à manger séparée et 4 chaises. La villa a un caractère très particulier avec entre autres. Les plafonds de 20 pieds de haut dans le salon et les escaliers menant au deuxième étage sont dotés de rampes forgées noires spécialement conçues. Au rez-de-chaussée se trouve le beau séjour avec foyer électrique et ouvert sur la belle cuisine bien équipée. Sortie sur la grande terrasse sous le toit depuis la cuisine et le salon. Il y a une belle chambre avec sa propre entrée de l'extérieur et avec accès à une salle de bain attenante et à une petite cuisine qui est aujourd'hui utilisée comme appartement d'amis. La chambre possède également une entrée depuis le salon qui est cachée derrière 2 portes de placard. Il y a aussi une buanderie et une sortie sur l'arrière de la maison, ainsi qu'un WC. A l'étage, il y a 2 grandes chambres, toutes deux avec salle de bains privative. La chambre principale dispose également d'un joli sauna et d'un accès à la terrasse supérieure d'où il y a une vue fantastique sur Albir et la mer. La villa dispose de la climatisation pour le refroidissement et le chauffage ainsi que de ventilateurs de plafond dans toutes les chambres. Tout le rez-de-chaussée et les salles de bains à l'étage disposent d'un chauffage au sol, les deux chambres à l'étage ont été aménagées avec un beau parquet en chêne. Il y a des rideaux occultants intégrés à toutes les fenêtres, ainsi que des moustiquaires intégrées. La villa est équipée d'Internet par fibre optique de 300 mbs, d'un câble réseau pour Internet et Wifi dans toute la maison et d'une alarme. La piscine dispose d'une pompe à chaleur américaine pour le chauffage qui est très efficace donc il est excellent d'avoir de l'eau chaude toute l'année. Pompe de piscine et filtre à sable dans le garage donc tout est facile à entretenir et aucun bruit n'est entendu dans la villa. Tout le jardin est éclairé, il y a un système d'irrigation automatique pour toutes les plantes et des filtres à eau sont disponibles pour toute la propriété.

Localité

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

