



## Villa semi-indépendante à Albir - Revente

ALBIR

750.000€

ID # ES3572 C



233m<sup>2</sup>



4



2



- Piscine: Oui
- Storeroom

- Terrasse
- 

- A/C

- Barbecue

- Porte de sécurité

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



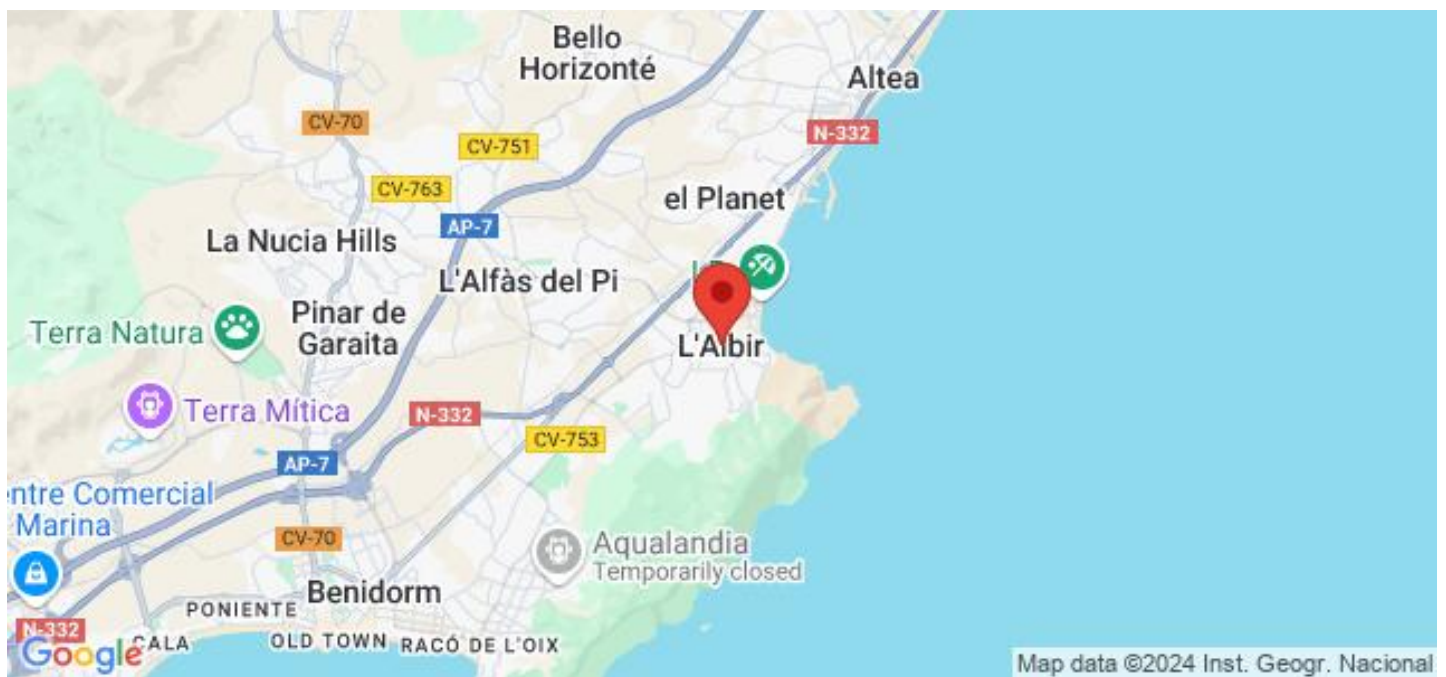


## Description

Cette fantastique villa jumelée de quatre chambres est située à deux pas du centre d'Albir et de sa plage, offrant un emplacement privilégié avec une vue panoramique sur la Méditerranée et la côte d'Albir et d'Altea. La propriété est répartie sur trois étages : au rez-de-chaussée, elle dispose de trois chambres, toutes avec climatisation et placards, et de deux salles de bains, dont une avec salle de bains. Au sous-sol, il y a une chambre supplémentaire, une salle de jeux et une salle multifonctionnelle, avec accès direct à un jardin privé en gazon naturel de 197 m<sup>2</sup>. À l'étage supérieur, il y a la cuisine, un salon-salle à manger et des toilettes invités, ainsi que deux terrasses privées, l'une avec vue sur la mer et l'autre avec vue sur la montagne. Il est possible de construire une piscine dans le jardin et une terrasse sur le toit pour améliorer encore la vue sur la côte. De plus, la réglementation garantit que les vues resteront intactes, car la construction de plus de deux étages ne sera pas autorisée sur les terrains environnants. Les espaces communs comprennent une piscine entourée de plantes tropicales, avec un coin salon équipé de chaises longues et de hamacs. Cette propriété dispose d'une licence touristique et d'un parking. Située à El Albir, une charmante destination touristique de la Costa Blanca, célèbre pour sa grande plage aux eaux turquoise et sa proximité avec Altea, la région offre un climat méditerranéen avec des températures moyennes de 18°C par an.

## Localité

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

