Lexington Realty

# Bungalow à San Javier - Construction Neuf

**SAN JAVIER** **299.000€** **ID # N8374**

90m² 3 2

- Piscine: Communautaire
- Close To Schools
- Solarium
- Pre-installed air conditioning


**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

## Description

NOUVEAUX BUNGALOWS À RODA GOLF

Nouveau complexe résidentiel situé sur un terrain orienté au sud dans le prestigieux Roda Golf & Beach Resort, en bordure du parcours avec ses allées manucurées et ses lacs.
Ce magnifique complexe comprend 37 maisons spacieuses entourant une superbe piscine et des jardins communs.

Cette résidence moderne offre un éventail de types de propriétés, de vues et d'orientations, en fonction de vos besoins. Tous les appartements de plain-pied disposent de 3 chambres doubles, de 2 salles de bains, d'un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec cuisine américaine et d'un fantastique espace extérieur. Ils disposent tous d'un parking extérieur et d'un cellier privé.

Les 18 bungalows du rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse intérieure et d'un jardin qui donnent sur les jardins communs et la piscine, ainsi que d'une grande terrasse arrière clôturée et d'un jardin.
Les 18 penthouses comprennent un balcon à l'avant du salon, ainsi qu'un fantastique solarium privé de 90 m2 sur le toit avec cuisine d'été.

Le complexe résidentiel a été conçu pour maximiser l'utilisation de l'espace et de la lumière. Superbement construite et comprenant une large gamme d'extras, cette promotion exclusive est une véritable oasis sur la Costa Calida espagnole.

Au cœur du complexe se trouve une superbe piscine commune, entourée d'une végétation méditerranéenne. Bénéficiant du soleil toute la journée grâce à son orientation sud, c'est l'endroit idéal pour nager, se détendre et profiter du soleil de Murcie.

En plus de bénéficier d'un espace intérieur fantastique, les propriétés du rez-de-chaussée disposent d'une belle terrasse avant et d'un jardin privé supplémentaire qui mène à l'intérieur du lotissement avec ses superbes jardins communs et sa piscine.

En outre, elles disposent d'une terrasse arrière et d'un jardin clos pour un maximum d'intimité, avec un portail qui mène à l'extérieur de l'urbanisation. La double orientation permet aux maisons de profiter du soleil et de l'ombre tout au long de la journée.

Un parcours de 18 trous magnifiquement entretenu, conçu par Dave Thomas, avec des lacs, des bunkers stratégiquement placés, des greens ondulés et une végétation méditerranéenne luxuriante. Un complexe privé avec une sécurité 24h/24, sa propre station de taxis, un superbe club house avec un restaurant à la carte, une salle de sport avec vue sur le lac et une aire de sport. Et tout cela à quelques pas ou à vélo des plages et des eaux tranquilles de la lagune intérieure de Mar Menor.

Cette résidence dispose d'une fantastique sélection de plages de sable doré à sa porte, ainsi que d'un large éventail de sports nautiques. Profitez à la fois de la Mar Menor et de la Méditerranée depuis ce paradis de la côte murcienne.

## Localité

San Javier, Costa Calida - Murcia

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com