



## Villa à Polop de la Marina - Construction Neuf

POLOP DE LA MARINA

495.000€

ID # ES4948 C



120m<sup>2</sup>



3



2



400m<sup>2</sup>



- Piscine: Oui
- Porte de sécurité

- Terrasse

- A/C

- Barbecue

•

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

Découvrez le nouveau développement de villas individuelles à Polop de la Marina, conçu pour offrir une maison moderne et efficace dans un environnement naturel spectaculaire. Sur des parcelles de plus de 400 m<sup>2</sup>, ces villas vous permettent de profiter d'un mode de vie confortable et durable. Avec une construction en deux phases (janvier et novembre 2025), il est possible d'évaluer les matériaux utilisés avant la livraison. Chaque maison dispose d'une piscine privée, d'une grande terrasse avec barbecue intégré, d'un jardinage avec du gazon artificiel, d'une irrigation automatique et d'un parking avec pré-installation pour la recharge des véhicules électriques. L'accessibilité est essentielle, sans marches du trottoir vers l'intérieur ou dans la zone de la piscine, facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite. Les intérieurs comprennent trois chambres avec placards et terrasses privées ; La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et de finitions de haute qualité. Le salon-salle à manger offre une vue sur la montagne et un accès à la piscine sous une pergola bioclimatique automatisée, tandis que la cuisine, équipée d'appareils Bosch, allie élégance et fonctionnalité. Avec une climatisation avancée, un système de ventilation et 14 panneaux solaires photovoltaïques, ces maisons avec certification énergétique A sont idéales pour ceux qui recherchent le design et l'efficacité. À seulement 5 minutes de La Nucía et à 10 minutes de la plage, ce développement sur la Costa Blanca offre confort et connectivité. Contactez-nous pour plus de détails !

## Localité

Polop de la Marina, Costa Blanca Nord, Alicante

Polop - La Marina

Polop - La Marina est une municipalité située à 9 km de la côte dans la province d'Alicante.

Le résidentiel est situé à proximité de la réserve naturelle de la Sierra Puig Camapana dans une zone sauvage privilégiée. Vous pourrez également profiter de la grande plage et du centre historique de la ville de Polop, où vous serez surpris par l'une des villes les plus pittoresques...



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

