

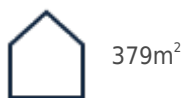


## Villa à Alfàs del Pi - Revente

ALFAS DEL PI

575.000€

ID # ES4595 C



379m<sup>2</sup>



6



3



1172m<sup>2</sup>

- Garage
- Storeroom

• A/C

• Cheminée

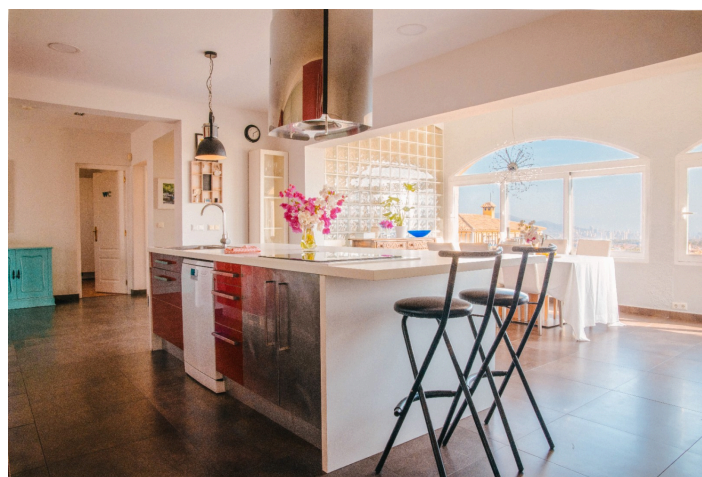
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

Villa avec 1172 m2 et une vue magnifique depuis la plupart des pièces de la maison. Depuis le toit, il y a une vue à 360 degrés sur les montagnes voisines et les municipalités environnantes. Il a été rénové par le propriétaire actuel en 2008 et toutes les fenêtres et portes ont été remplacées. Le plafond a été isolé et le chauffage par le sol et de nouveaux carreaux ont été installés dans la plupart des pièces du rez-de-chaussée. En 2010, le toit a été remplacé et la terrasse sur le toit a été étendue à 85 mètres carrés. Au cours de la période 2010-2017, d'importants travaux d'aménagement paysager ont été réalisés ; L'espace extérieur a été regroupé en plusieurs balcons et espaces de vie. En 2017, la piscine est passée du chlore à l'eau salée et tous les systèmes ont été mis à niveau. En 2020, l'ensemble de la terrasse sur le toit a été remplacé. En plus de l'approvisionnement en eau de la maison, il y a un système de purification qui filtre, entre autres, la majeure partie du tartre dans l'eau. Les sources de chaleur dans la maison sont des câbles chauffants, un foyer à gaz de 10,5 kW et 3 pompes à chaleur/climatisation. Le gaz est acheminé de la rue à la maison, et l'ancien système composé de 10x45 kg de bouteilles de propane/butane placées dans un réservoir de gaz à côté du garage au rez-de-chaussée, reste intact. De la propriété, les vues sont superbes. Le quartier est calme et les voisins sont sympathiques.

## Localité

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

