



## Villa moderne près du centre

GRAN ALACANT

576.000€

ID # CB5556N



- Piscine: Privé
- Terrasse
- Proche d'un supermarché
- Vue sur la montagne
- Près du restaurant

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

Il s'agit d'une villa jumelée de deux étages et d'un sous-sol, construite avec des matériaux de la plus haute qualité. Il y a la possibilité de personnaliser les finitions de la maison et elle dispose de grandes terrasses aux deux étages.

Ce modèle est construit comme un semi-détaché uniquement relié par la cuisine, obtenant ainsi un haut niveau d'intimité entre les deux maisons. Il est conçu de manière durable avec les dernières technologies, mesures de sécurité et habitabilité en plus de tous les outils pour réduire l'impact environnemental. De cette manière, il fournit un degré élevé d'économies d'énergie.

La villa se caractérise par être fonctionnelle et avoir une conception soignée autour des 197m<sup>2</sup> construits. L'excellent éclairage qui habite la maison est dû aux grandes fenêtres sur les façades principales, conçues pour qu'il y ait une intégration parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs de la maison, réalisant une grande luminosité tout au long de la journée.

La construction est réalisée sur un terrain de 375 m<sup>2</sup>, elle dispose de 4 chambres, 3 salles de bains et un sous-sol compartimenté praticable avec accès de l'intérieur de la maison. Il y a la possibilité supplémentaire de construire une piscine privée sur le terrain.

La maison est répartie en 4 chambres, 3 salles de bains et une cuisine intégrée dans le salon. Il dispose également de deux grandes terrasses au premier étage. Le rez-de-chaussée dispose d'un porche qui vous permet de profiter du beau temps qui caractérise la région de Gran Alacant.

## Localité

Gran Alacant, Costa Blanca Sud, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

