



## Villa à Jávea - Xàbia - Construction Neuf

JÁVEA - XÀBIA

3.600.000€

ID # CB7464



475m<sup>2</sup>



4



6



2000m<sup>2</sup>



- Piscine: Privé
- Landscaped Gardens
- U / h bathrooms
- Second parking place
- Walk In Wardrobe
- Domotics
- Vue sur la mer
- Exposition sud
- Pres de la plage
- Propriete de luxe
- Terrace
- A/C
- Buanderie

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

Cet élégant projet est situé dans la région de Cuesta San Antonio, dans la station balnéaire de Javea. Sur une parcelle exquise de 2000 m<sup>2</sup>, cette zone est considérée comme l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa Blanca pour ses magnifiques vues vers le sud. Cette villa de style moderne a un total de 475 m<sup>2</sup> et 263 m<sup>2</sup> de terrasses. Orienté au sud, nous permet de profiter des meilleures vues.

En accédant à la maison, le hall d'entrée nous offre une vue magnifique sur la mer. A cet étage se trouve un parking pour deux voitures, l'escalier et un ascenseur qui nous permet d'entrer dans la maison.

Au premier étage de la maison, nous trouvons la tranquillité des chambres avec un total de 4 chambres. Toutes les chambres ont une grande salle de bain privée, des placards et une vue privilégiée sur la mer. Trois des chambres bénéficient également d'un accès indépendant à sa propre terrasse.

Au rez-de-chaussée de la maison, nous entrons dans un luxueux salon de 150 m<sup>2</sup> de surface. Grâce à cela, nous pouvons accéder à la grande terrasse. À la fin de celle-ci, il y a une piscine à débordement de 14 x 6. Également à cet étage, il y a une cuisine au design luxueux avec toutes les dernières technologies en matière d'équipement.

La zone de loisirs est située à l'étage inférieur de la villa. Vous y trouverez un spa privé où vous pourrez vous détendre, une piscine intérieure chauffée et l'accès à une belle terrasse. D'autre part, à cet étage, vous pouvez également profiter d'une salle de cinéma luxueuse.

Les espaces de vie extérieurs ont un design unique avec une variété de textures, de matériaux et de végétation qui encadrent et rehaussent la beauté des environs.

La villa a été conçue selon des normes de qualité élevées en utilisant les meilleurs matériaux et finitions de qualité Porcelanosa.

La maison dispose également d'un système domotique et d'un système de commande intégré, de stores automatisés, de chauffage au sol, de la climatisation, de menuiseries à double vitrage et d'un système d'alarme de sécurité intérieure et de contrôle d'accès.

L'avantage de ce projet est de construire la villa de vos rêves et de créer un environnement unique adapté à vos besoins dans une bonne zone de Javea.

## Localité

Jávea - Xàbia, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

