



 Lexington Realty
www.lexington-realty.com

Villa à vendre à El Campello

EL CAMPELLO

859.000€

ID # CB7022



106m²



3



2



231m²



- Piscine: Privé
- Proche d'un supermarché
- Près du restaurant
- Vue sur la mer
- Près du club de golf
- Porte de sécurité
- Pres de la plage
- Pre-installed air conditioning
- Storeroom
- Terrasse
- Vue sur la montagne
- Garage

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





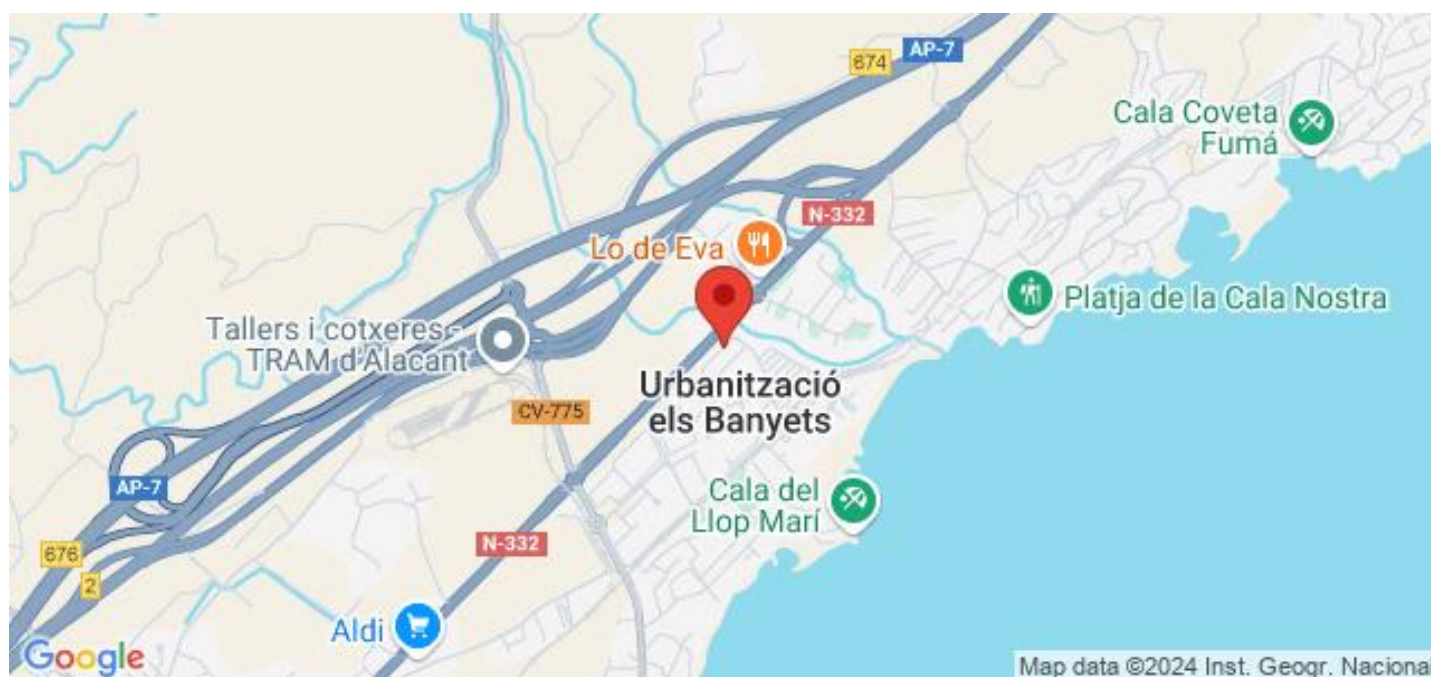
Description

Villa à vendre à El Campello

Nouvelle promotion construite à seulement 600 mètres de la plage. Ces belles villas de style moderne sont soigneusement conçues par les styles de construction les plus récents avec de nombreux détails et finitions étonnants. L'entrée principale du jardin vous mène au vaste salon avec une lumière incroyable grâce aux grandes baies vitrées. Le salon est en communication ouverte avec la cuisine, qui est conçue avec un îlot de cuisine très pratique et un coin repas. De là, vous avez accès à l'une des trois chambres avec salle de bain attenante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez en outre des toilettes invités. En allant au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles avec accès à la deuxième salle de bain. L'espace est très bien distribué à cet étage, en faisant une entrée dans la salle de bain directement depuis les deux chambres pour ne pas perdre de mètres carrés dans un couloir. Les deux chambres ont un excellent éclairage à travers de grandes fenêtres et un accès à l'étonnante terrasse de 30 mètres carrés. De plus, ces villas vous offrent la possibilité d'ajouter un sous-sol à la maison. Vous pourrez accéder au sous-sol par les escaliers depuis le rez-de-chaussée ou directement depuis le garage du niveau inférieur. Le sous-bâti se compose de 33 mètres carrés d'intérieur et d'une terrasse de 17 mètres carrés. Cette terrasse garantit que le sous-bâti a beaucoup de lumière naturelle et donne une belle coupe ouverte à la pièce. Vous pouvez choisir entre deux solutions ; une sous-construction de base ou une sous-construction complète. Le sous-sol de base comprend une rampe de voiture, une porte de garage, des points d'éclairage et d'eau et une porte donnant sur la terrasse. La solution complète sous-construction comprend toutes les caractéristiques de base plus une buanderie, des toilettes, une chambre et le salon séparé du garage. La distribution est personnalisée selon vos souhaits. Le prix du sous-construit de base est de 39 500 € et le sous-construit complet de 54 900 €. La piscine n'est pas incluse dans le prix, mais peut être rajoutée pour 13 000 € 6x3 mètres ou 14 500 € pour 7x3 mètres. Lexington Realty - Villa à vendre à El Campello

Localité

El Campello, Costa Blanca Nord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

