Lexington Realty

Villa moderne avec vue sur la mer

ALTEA **VENDU** **ID # CB7002**

455m² | 5 | 6 | 1445m²

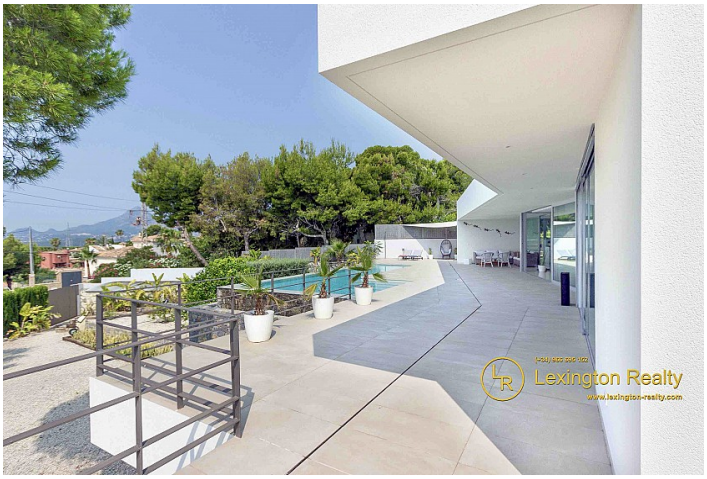
- Piscine: Privé
-
- Landscaped Gardens
- Close To Schools
- Second parking place
- Walk In Wardrobe
- Vue sur la mer
- Exposition sud
- Pres de la plage
- Propriete de luxe
- Terrace
- Garage
- Lift
- A/C

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Description

Cette villa moderne et contemporaine avec vue sur la mer est située à Altea, une ville pittoresque en Espagne. Située à seulement 2 km de la mer, la villa occupe un terrain relativement plat de 1 500 m2. Construite en 2016, elle arbore un design élégant et des caractéristiques luxueuses.

La villa est répartie sur deux étages, offrant un espace de vie total de 445 m2. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux, une cuisine généreuse, une salle de bains pour les invités, la chambre principale avec un dressing et une salle de bains attenante, ainsi qu'un bureau/chambre également avec une salle de bains attenante. Toutes les pièces de cet étage, à l'exception des salles de bains, ont accès à la terrasse et à la piscine. Cette disposition assure une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, ce qui facilite les moments de divertissement et de détente en profitant du climat méditerranéen.

Le rez-de-chaussée de la villa comprend trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains attenante et un accès au jardin. De plus, il y a une buanderie avec une machine à laver et un sèche-linge à ce niveau. Il existe également la possibilité d'agrandir le rez-de-chaussée en utilisant 100 m2 d'espace supplémentaire disponible, qui pourrait être utilisé comme salle de cinéma, salle de sport, cave à vin ou tout autre usage souhaité.

L'un des points forts de cette villa est sa vue imprenable. Chaque pièce de la maison offre une vue sur la mer, le charmant vieux quartier d'Altea, Albir et l'horizon de Benidorm au loin. La villa s'intègre véritablement à son environnement pittoresque.

La propriété est équipée de commodités et de caractéristiques modernes. Elle dispose d'une pré-installation pour un ascenseur, du chauffage au sol dans toute la maison et de la climatisation centrale. Des panneaux solaires ont été installés, contribuant à son efficacité énergétique et lui valant un certificat énergétique A+.

La vie en extérieur est un vrai plaisir dans cette villa. La piscine à débordement d'eau salée est un point central impressionnant, offrant un lieu rafraîchissant et luxueux pour se détendre et se rafraîchir. À côté de la piscine, il y a un coin barbecue dédié qui comprend de l'espace pour cuisiner à la fois des paellas et des barbecues argentins. Le jardin entourant la villa ajoute à sa beauté et crée une ambiance tranquille et privée.

Le stationnement est pratique avec de la place pour 3 à 4 voitures, dont deux abris pour voitures.

La villa est située dans une urbanisation calme, caractérisée par de grands terrains et un sentiment d'intimité. Malgré son emplacement paisible, elle bénéficie d'une excellente proximité avec les commodités. Le charmant vieux quartier d'Altea n'est qu'à 5 km, et l'urbanisation est bien desservie, avec un accès facile à l'autoroute AP7. L'aéroport d'Alicante peut être atteint en environ 45 minutes en voiture, et le parcours de golf d'Altea est à seulement 5 minutes en voiture.

En résumé, cette villa moderne et contemporaine à Altea offre une expérience de vie luxueuse avec une vue imprenable sur la mer, un agencement bien conçu, des caractéristiques de haute qualité et un emplacement pratique. Elle offre une opportunité idéale pour profiter du style et du confort de la vie méditerranéenne.

Localité

Altea, Costa Blanca Nord, Alicante

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com