



Villa à Albir - Revente

ALBIR

585.000€

ID # ES4631 C



220m²



4



4



600m²



- Piscine: Oui
- Barbecue

- Laundry
- Cheminée

- Terrace
- Storeroom

- A/C
- Meublé

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Description

Charmante résidence de 220 m2, répartie sur un étage avec deux entrées indépendantes, offrant un accès pratique et polyvalent à vendre à Albir. Avec une disposition spacieuse, la propriété dispose de 4 chambres doubles. De plus, il dispose de 2 cuisines entièrement équipées et de 2 salons, créant une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. La maison comprend un bureau. L'espace extérieur est un véritable bijou, avec un beau jardin offrant plusieurs bains de soleil et un espace barbecue. Pour le stationnement, la propriété dispose d'un garage pour 2 voitures, et dans le jardin, un espace supplémentaire est disponible pour garer 1-2 autres voitures. Certaines chambres sont équipées de la climatisation split pour plus de confort, et d'un chauffage au sol dans certaines parties de la maison. En ce qui concerne les équipements supplémentaires, les points forts comprennent une piscine avec un capteur de lumière, une nouvelle douche dans la piscine installée en 2021 et une terrasse et un solarium rénovés la même année. La maison dispose également d'un filtre à eau dans la cuisine. Sur le plan financier, le bien a généré des revenus importants en 2022, avec un total de 41 000 € provenant du loyer.

Localité

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact us

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

