



## Villa à La Nucía - Revente

LA NUCÍA

590.000€

ID # ES4611



313m<sup>2</sup>



5



3



11000m<sup>2</sup>

• A/C

•

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact us**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Description

Nous vous présentons une finca unique stratégiquement située entre La Nucía et Polop, avec vue panoramique sur Polop et le Lion endormi, à proximité de tous les services et commodités. Sur un terrain de 11 000 mètres carrés, cette propriété dispose d'arbres fruitiers en production, tels que des orangers, des citronniers et des avocatiers, ainsi que de deux étangs pour assurer l'approvisionnement en eau. La ferme se distingue par sa durabilité car elle dispose de panneaux solaires. La propriété couvre un total de 313 mètres carrés, divisés en deux appartements indépendants et un garage-débarras polyvalent avec diverses possibilités d'utilisation. La première maison offre un salon-salle à manger, une cuisine séparée, un patio intérieur, un foyer aux granulés, deux chambres et une salle de bain. La deuxième pièce se compose d'un salon-salle à manger lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une chambre avec une salle de bain attenante. Les deux maisons communiquent entre elles et disposent de la climatisation, de cheminées et d'armoires encastrées. Il dispose également d'un barbecue extérieur et d'une serre pour profiter de moments en plein air. Avec sa combinaison unique de production agricole, d'équipements modernes, de vues panoramiques et de durabilité, ce domaine représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie rural sans sacrifier l'élégance et la fonctionnalité dans cette propriété unique.

## Localité

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact us

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

