



## Commerciëel pand in Albir - Wederverkoop

ALBIR

420.000€

ID # ES4389



277m<sup>2</sup>



0



0

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Omschrijving

Prachtige lokale gelegen in een gebied met een grote toestroom van mensen, dit is verdeeld over 3 verdiepingen en heeft een oppervlakte van 300m<sup>2</sup>. De kelder bestaat uit een badkamer en een grote koelcel. Vanaf deze verdieping hebben we toegang tot de straat erachter. In- en laadruimte lossen voor palletinvoer, schaal tot 300kg, badkamer en ticketkantoor, diepgevroren kamer van ongeveer 30 vierkante meter met slechts 4 jaar gebruik en nieuwe panelen. De eerste verdieping bestaat uit 3 kantoren beide met internetverbinding, computers etc. 1 van de kantoren is afgesloten met twee veiligheidsdeuren en een grote kluis van de hoogste beveiliging. Industriële keuken volledig uitgerust met industriële potten, fornuis, roestvrijstalen werktafels, industriële ronner met een jaar gebruik, afzuigkap, industriële oven, grote gootsteen, gootsteen. De tweede verdieping bestaat uit opslag, badkamer met wastafel en waterinlaten, brede rijpingskamer, vriestunnel (blast chiller) tot -24°C, diepgevroren kamer van 25 vierkante meter. (Alles in bedrijf) Eigen parkeerplaats gedetailleerd in bedrukt beton en een eigen achterstraat. Het pand is uitgerust met airconditioning naast een vorkheftruck van maximaal 1200 kg voor de drie verdiepingen. Deze plek is ideaal voor investeringen, daarnaast is er de mogelijkheid om een heel andere activiteit te ontwikkelen dan de huidige.

## Locatie

Albir, Costa Blanca Noord, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

