



## Apartement in Albir - Nieuw gebouw

ALBIR

490.000€

ID # ES3633



122m<sup>2</sup>



1



1



- Zwembad: Ja
- Storeroom

- Terras

- Garage

- Lift

- Airconditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



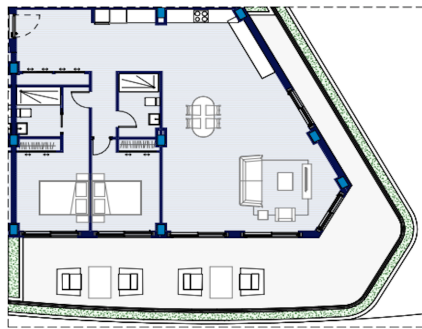


LA URBANIZACIÓN



2F - SUPERFICIE ÚTIL	
Nombre	Área
Terraza	58.53 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	72.03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.18 m <sup>2</sup>
Dormitorio Infantil	14.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.68 m <sup>2</sup>
Paseo	2.93 m <sup>2</sup>
Baño 1	15.35 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>167.81 m<sup>2</sup></b>

TIPO 2F  
1:75



2F - SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Arquitectura 2F	167.81 m <sup>2</sup>
Arquitectura 3F	167.81 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>335.62 m<sup>2</sup></b>



VERIFICACIÓN TÉCNICA	FORMADO AL	FORMATO DE	FECHA DE	PROYECTO	TIPOLOGÍA 2F	T 02-2F
Colegiado nº 2513	25/01/2023	Difilín Natura - Fase II				



## Omschrijving

Nieuwbouwproject gelegen in het beste gebied op het strand van l'Albir. De urbanisatie zal worden gevestigd op een perceel van 30.000 m<sup>2</sup> en zal volledig worden afgesloten, met grote veiligheid en rust en zal een videobewakingsstelsel en toegangscontrole hebben. Rondom de gebouwen en op verschillende niveaus van de urbanisatie zullen er verschillende sierwaterplaten en verschillende zwembaden zijn, het zal ook een verwarmd binnenzwembad hebben, het perceel zal ook grote tuinen en een boomgaard met fruitbomen hebben. Binnen de urbanisatie zal er een conciërge service gebied, E-parking voor elektrische voertuigen, carwash gebied, het zwembad zal een Pool Bar en ligstoelen, paddle tennisbaan en tennisbaan, yoga studio, fitnessruimte en sauna, Coworking gebied met ruimtes ontworpen voor telematica vergaderingen, wifi en leeszaal, gastronomische kamer en wijnkelder, bioscoopzaal,... De urbanisatie zal 82 appartementen hebben in de beginfase van 2, 3 en 4 slaapkamers, allemaal met grote tuinen en terrassen van maximaal 130 m<sup>2</sup>, zal volledige installatie van airconditioning, vloerverwarming en warm water door aerothermisch systeem hebben, U heeft ook de optionele mogelijkheid om een domoticsysteem te installeren. Elk appartement heeft 1 berging en parkeerplaats met individuele elektrische oplader. Vraag om meer informatie per type appartement.

## Locatie

Albir, Costa Blanca Noord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

