



## Bungalow in Hondón de las Nieves - Nieuw gebouw

HONDÓN DE LAS NIEVES

195.000€

ID # N7358



101m<sup>2</sup>



3



2



54m<sup>2</sup>

• Close To Schools

• Pre-installatie airco

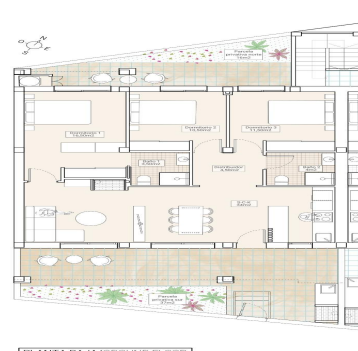
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





Tipologia/ Tipología:	Vivienda unifamiliar adosada en planta baja / Duplex Villa
Dormitorios/Bedrooms:	2
Baños/Bathrooms:	2



PLANTA BAJA/GROUND FLOOR		Superficie Útil/Useful surface
Sala/Comedor/Comuna/ Living / Kitchen	34,00m <sup>2</sup>	
Comedor/Comuna/ Living / Kitchen	4,00m <sup>2</sup>	
Habitación/Bedroom 1	9,50m <sup>2</sup>	
Habitación/Bedroom 2	10,00m <sup>2</sup>	
Habitación/Bedroom 3	10,50m <sup>2</sup>	
Habitación/Bedroom 4	11,00m <sup>2</sup>	
Área ajardinada/Plataforma/Decking area	15,00m <sup>2</sup>	
Zona ajardinada/Balcones/Terraza area	15,00m <sup>2</sup>	
Superficie útil total/Total useful surface	132,50m <sup>2</sup>	

VIVIENDA/1st FLR		
Superficie construida/Constructed area	101,00m <sup>2</sup>	
Superficie útil total/Total useful surface	84,50m <sup>2</sup>	
Superficie jardines/Garden area	50,00 m <sup>2</sup>	

01



## Omschrijving

NIEUWBOUW BUNGALOWS IN HONDÓN DE LAS NIEVES

Nieuwbouw 4 bungalows gelegen in Hondón de las Nieves (Alicante)

Alle bungalows hebben 3 slaapkamers met inbouwkasten, 2 badkamers, grote woonkamer, inbouwkeuken en terras.

De woningen zijn beschikbaar op de begane grond met terras/tuin voor en achter en op de bovenste verdieping met terras en privésolarium.

De woningen op de eerste verdieping hebben fotovoltaïsche panelen op het dak voor energiebesparing.

De keukens zijn volledig ingericht en afgewerkt met granieten of synthetisch agglomeraat werkbladen (silestone of vergelijkbaar).

De badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardig sanitair en kranen met ingebouwde stortbak.

Deze woningen hebben een pre-installatie voor airconditioning met warmtepomp, geforceerde ventilatie met warmteterugwinning, aërothermisch systeem voor sanitair warm water, de modernste thermische en akoestische isolatie, aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugonderbreking en rolluiken.

Hondón de las Nieves is een stad in de Valenciaanse Gemeenschap, Spanje.

Het ligt in het zuidwesten van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio.

De stranden en de luchthaven van Alicante liggen op slechts 30 minuten rijden.

## Locatie

Hondón de las Nieves, Costa Blanca Zuid, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

