



## Villa in Torrevieja - Nieuw gebouw

TORREVIEJA

890.000€

ID # N8001



362m<sup>2</sup>



4



5



855m<sup>2</sup>



- Zwembad: Nee
- Pre-installatie airco

- Close To Schools

- Solarium

- Kelder

- Barbecue

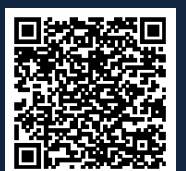
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN LOS BALCONES, TORREVIEJA

Nieuwbouwproject van 2 luxe geschakelde villa's met 4 slaapkamers, 5 badkamers met de nieuwste innovatie en luxe afwerking, gelegen in Los Balcones, Torrevieja.

Deze 2 luxe villa's zijn gebouwd op een perceel grond van 1.675m<sup>2</sup>, en elk heeft een privé zwembad van ongeveer 50m<sup>2</sup> wateroppervlak.

Spectaculaire villa's van meer dan 350 m<sup>2</sup> gebouwd zijn verdeeld over 2 verdiepingen en een kelder van ongeveer 125 m<sup>2</sup>, met een wasruimte en een ingerichte badkamer, en "de mogelijkheid" van het installeren van een entertainmentruimte met bar, biljart en een zithoek met een bioscoop tv-scherm, plus een andere onafhankelijke ruimte met een fitnessruimte, sauna en jacuzzi.

De verdeling van de begane grond bestaat uit een hal met een trap aan de voorkant, een grote Italiaanse designkeuken aan de linkerkant, een tweepersoonsslaapkamer met een ingebouwde garderobekast en een volledig betegelde gastentoilet. badkamer. En aan de rechterkant is er toegang tot een spectaculaire 60 m<sup>2</sup> hoge woon- en eetkamer met een bargedeelte en toegang aan de voorkant tot een groot terras dat in verbinding staat met de tuin, het zwembad en het BBQ-terras. Op de bovenverdieping zijn er 2 dubbele slaapkamers met ingebouwde kasten en de ensuite badkamer in elk, en een indrukwekkende hoofdslaapkamer met een grote kleedkamer en de ensuite badkamer met dubbele wastafel en een groot terras met uitzicht op het gezouten meer en de Middellandse Zee.

Los Balcones ligt net buiten Torrevieja met alle toegankelijke voorzieningen, op slechts 5 minuten van Playa de Los Náufragos, supermarkten, de school en het winkelcentrum La Zenia Boulevard, en op een minuut van het universiteitsziekenhuis van Torrevieja.

Verder vind je 4 golfbanen op korte rijafstand, waaronder de bekroonde Las Colinas Golf & Country Club.

Het complex ligt op 40 minuten van de luchthaven van Alicante en op 1 uur van de luchthaven van Murcia - Corvera.

## Locatie

Torrevieja, Costa Blanca Zuid, Alicante



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

