



## Villa in Alfás del Pi - Nieuw gebouw

ALFAS DEL PI

760.000€

ID # N7665



227m<sup>2</sup>



3



2



393m<sup>2</sup>



• Zwembad: Nee

• Close To Schools

• Pre-installatie airco

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ALFAZ DEL PI

Nieuwbouw privé urbanisatie van 12 villa's met eigen zwembad en tuin, gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Blanca, Alfaz del Pi.

Nieuwbouw exclusieve ontwikkeling die u een unieke, vertrouwde en natuurlijke omgeving biedt in een bevoorrechte omgeving dicht bij alle noodzakelijke diensten om u rust en welzijn te bieden.

Het unieke ontwerp van de houten structuur, met rechte, mediterrane lijnen, geeft het de warmte en harmonie die nodig zijn om je het gevoel te geven dat je deel uitmaakt van de natuur, terwijl de hulpbronnen worden geoptimaliseerd, waardoor de villa's duurzamere en efficiëntere ruimtes worden.

Een van onze richtlijnen bij het creëren van onze ontwikkeling was de integratie van onze villa's in de natuur, rekening houdend met het omliggende groene gebied, met de intentie om de kwaliteit van je leven te verhogen en de positieve invloed erop te maximaliseren.

Huizen ontworpen met inachtneming van de kleinste details, het houten omhulsel, de bioklimatologische pergola, het zonnepanelensysteem en de efficiënte en stijlvolle mallorquinas bieden u de meest exclusieve optie voor duurzame huisvesting.

Open ruimtes vol licht, een grote omvang en geen visuele barrières, die een gevoel van oneindige ruimte geven. Grote ramen met directe toegang tot het zwembad en de tuin. De ruime woonkamer met open keuken maakt het de ideale plek om te delen met familie en vrienden.

Hoogwaardige keukenunits met porseleinen werkbladen en zeer energiezuinige apparatuur.

Ontworpen met het doel de maximale harmonie en balans te bieden die nodig zijn voor een perfect herstel van lichaam en geest. Met grote ramen van vloer tot plafond heeft de hoofslaapkamer directe toegang tot het zwembad en de tuin, die zorgen voor het extra comfort en de ontspanning die zo noodzakelijk zijn voor een goede rust.

De slaapkamers op de bovenverdieping van de villa zijn ontworpen om het verbluffende uitzicht op de Middellandse Zee en de prachtige Sierra Helada te maximaliseren.

Ontworpen om toevluchtsruimten te creëren. De natuurlijke en warme tinten zijn de hoofdrolspelers, die zorgen voor een gevoel van zuiverheid in de omgeving, Ze optimaliseren momenten van genot en ontspanning en ontkoppeling van de buitenwereld. De Italiaanse douche, de kranen met waterbesparingsstelsel, het meubilair met ingebouwde wastafels en het hangende sanitair vormen samen een functionele ruimte die ons in de voorhoede van de sector plaatst.

Uniek en innovatief project gebaseerd op een minimale impact, met een lagere CO2-uitstoot bij de bouw, een minimaal energieverbruik en een duurzamer en efficiënter gebruik van hulpbronnen.

Het project zet een belangrijke stap in de richting van milieubewustzijn. Het hout dat gebruikt wordt in de hele buitenkant van onze villa's is afkomstig uit bossen waarvan de kap is goedgekeurd en zorgt voor herbebossing, duurzaamheid en bescherming van de biodiversiteit. Het gebruik van dit materiaal in de bouw van je nieuwe huis brengt een reeks voordelen met zich mee die een directe invloed hebben op zowel je welzijn als de bouwkwaliteit.

Onze huizen zijn zeer energie-efficiënt en bieden een betere thermische en akoestische isolatie, terwijl de kwaliteit van de lucht in het huis behouden blijft en er ideale natuurlijke verlichting is. De



materiaal die voor de bouw worden gebruikt zijn van hoge kwaliteit, duurzaam en bestand tegen vuur en vocht.

Het project Homes ligt in de bekende Scandinavische wijk Alfáz del Pi. Op slechts een paar kilometer afstand ligt het strand van Albir, waar het kristalheldere water en de Sierra Helada met eindeloze routes en activiteiten het tot een van de beste gebieden van de Costa Blanca maakt.

Heel dichtbij de Villa's ligt het stedelijk centrum van Alfas del Pi, dat voldoet aan alle noodzakelijke vereisten voor je nieuwe huis, zoals het buitengewone klimaat, met meer dan 300 dagen zon per jaar, het gastronomische aanbod, de kwaliteit van de diensten en de prachtige relatie met de omgeving.

Er zijn ook twee prestigieuze Noorse scholen en een Scandinavische club die al een halve eeuw bestaat.

## Locatie

Alfas del Pi, Costa Blanca Noord, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

