



## Villa in Algorfa - Nieuw gebouw

ALGORFA

640.000€

ID # N7564



128m<sup>2</sup>



3



2



562m<sup>2</sup>



- Zwembad: Nee
- Close To Schools
- Solarium
- Dichtbijzijnde golfplaats
- Pre-installatie airco

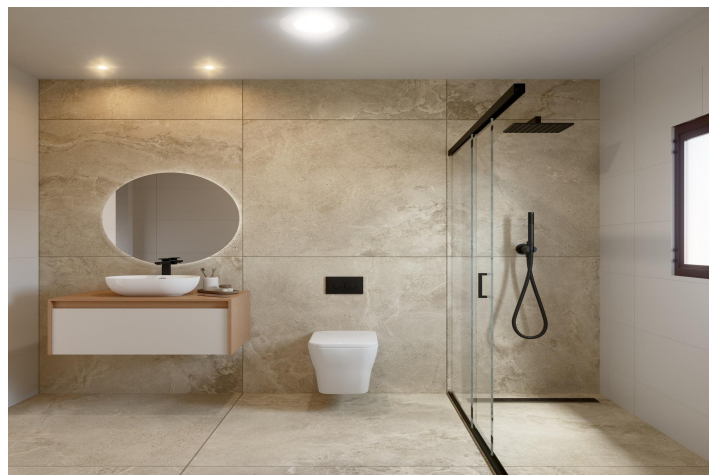
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

### NIEUWBOUW VILLA'S IN LA FINCA GOLF

Nieuwbouwproject van 7 villa's gelegen aan de frontlinie van La Finca Golf Resort, vlakbij het 5-sterren hotel.

Villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers op één niveau, inclusief volledig uitgeruste keuken, met privézwembad. Een overdekte privéparkeerplaats met pergola, elektrische rolluiken, een beheersysteem en een alarmsysteem zijn enkele van de belangrijkste specificaties van dit exclusieve project.

Elk van de villa's ligt op het zuiden, de optimale oriëntatie gezien hun locatie, waardoor ze de hele dag zonlicht ontvangen, het hele jaar door. De woningen genieten van veel natuurlijk licht, wat het energieverbruik vermindert en natuurlijke ventilatie in elke kamer mogelijk maakt.

Het zwembad ligt op het zuiden, waardoor de zon overdag volop schijnt en 's avonds minder fel, zodat je heerlijk kunt dineren op het terras met

spectaculair uitzicht op de golfbaan.

Villa's bieden een hoog niveau van energiecertificering-klasse A.

Dit is mogelijk dankzij de thermische isolatie van daken en muren, het aluminium timmerwerk met dubbele beglazing en de installatie van 4 zonnepanelen.

Nieuwbouwcomplex van vrijstaande villa's met een algemeen ontwerp dat in elk detail de mediterrane essentie probeert te behouden. Zuivere lijnen, texturen en kleuren dragen bij aan het karakter van het project en integreren het in de exclusieve en natuurlijke omgeving.

De gevel combineert witte pleistermortel met details in imitatiehouten lateien.

Villas ligt in Algorfa in de omgeving van een van de meest exclusieve 5-sterren Resorts met een golfbaan in Spanje in het uiterste zuiden van de provincie Alicante.

Bovendien ligt het dicht bij de mooiste stranden van de zuidelijke Costa Blanca en plaatsen van uitzonderlijke schoonheid, zoals de roze zoutmeren van Torreveija of de duinen van Guardamar del Segura.

De nabijheid en gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7 en de belangrijkste nationale wegen verbinden de villa's met talrijke steden aan de Costa Blanca, zoals Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia en Alicante.

De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op minder dan 40 km afstand met verbindingen naar de belangrijkste Europese hoofdsteden.

## Locatie

Algorfa, Costa Blanca Zuid, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

