



## Villa in Torrevieja - Nieuw gebouw

TORREVIEJA

549.000€

ID # N7896



135m<sup>2</sup>



3



2



400m<sup>2</sup>



• Zwembad: Nee

• Close To Schools

• Solarium

• Pre-installatie airco

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Omschrijving

### NIEUWBOUW VILLA IN TORREVIEJA

Prachtige nieuwbouw villa met privé zwembad gebouwd over 2 verdiepingen met 3 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken met zithoek, terras en priate solarium.

Villa heeft tuin met privé zwembad en parkeerplaats op het perceel.

Ons concept is gebaseerd op het creëren van leefbare ruimtes, gebaseerd op moderne decoratie, hoogwaardige bouwmaterialen en het allerbelangrijkste, natuurlijk licht.

Dit alles is voor ons even belangrijk bij het ontwerpen van onze huizen: Ruimteverdeling, Grootte & Decoratie.

Naast het feit dat het een bron van leven is, verlicht het ons huis op een natuurlijke manier en daarom wordt het een fundamentele factor in ons dagelijks leven. Een licht huis geeft ons een natuurlijk gevoel van energie en maakt het mooi, comfortabel en gezond. Op een systematische manier brengen we duisternis in verband met verdriet. Het gebrek aan natuurlijk licht heeft veel negatieve effecten in ons leven, dus houd het licht in huis!

Pre-installatie van airconditioning via leidingen.

We voldoen aan de wettelijke milieuvorschriften.

Speciale thermische en akoestische isolatie.

Buitenmuur en interieur met poliespan (geëxtrudeerde kurk van hoge kwaliteit).

Luxe 80x80 vloertegels zonder keramische voegen, met gerespecteerde rand en marmereffect.

Gepantserde hoofdingang deur geleverd door het Italiaanse Gardesa.

Energiezuinige waterverwarming door Aerothermia.

Externe wasruimte.

Technal aluminium ramen met koudebrugonderbreking en geanonimiseerde afwerking & Climalit veiligheidsglas met dubbele beglazing.

Elektrische rolluiken.

Keukenmeubels.

Kwarts werkblad.

Video-intercom met binnenscherm.

Vloerverwarming in badkamers.

Wanden met gladde textuur, plafonds van gipsplaten met thermische en akoestische isolatie.

De perfecte combinatie tussen locatie, comfort en design, gecreëerd om de kwaliteit van leven en vrijheid te verbeteren.

Gelegen in Torrevieja, heeft het uitstekende verbindingen, commerciële centra, sanitaire en educatieve voorzieningen, en alle diensten rondom de urbanisatie.

Toplocatie in een van de gebieden met de meeste toekomst in de stad dankzij de infrastructuur. Slechts 5 minuten van het centrum van Torrevieja, maar met alle comfort en rust van een urbanisatie die beschikt over commerciële gebieden, supermarkten, gezondheidscentra, parken en natuurgebieden zoals de Laguna van La Mata en Torrevieja.

Je kunt het hele jaar door genieten van een heerlijk klimaat met zeer warme temperaturen.

De stad en de omgeving bieden een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten, want er zijn talloze en gevarieerde watersporten, winkelcentra, bioscopen, waterparken, restaurants en er zijn goede wegverbindingen en infrastructuren.

om toegang te krijgen tot de nabijgelegen golfbanen en de verbinding met naburige steden zoals Alicante, Elche of Murcia.



## Locatie

Torre Vieja, Costa Blanca Zuid, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

