



04/07/2023 10:39

## Rijwoning in Orihuela Costa - Nieuw gebouw

ORIHUELA COSTA

328.000€

ID # N6909



100m<sup>2</sup>



3



2



167m<sup>2</sup>



- Zwembad: Nee
- Close To Schools
- Solarium
- Dichtbijzijnde golfplaats
- Pre-installatie airco

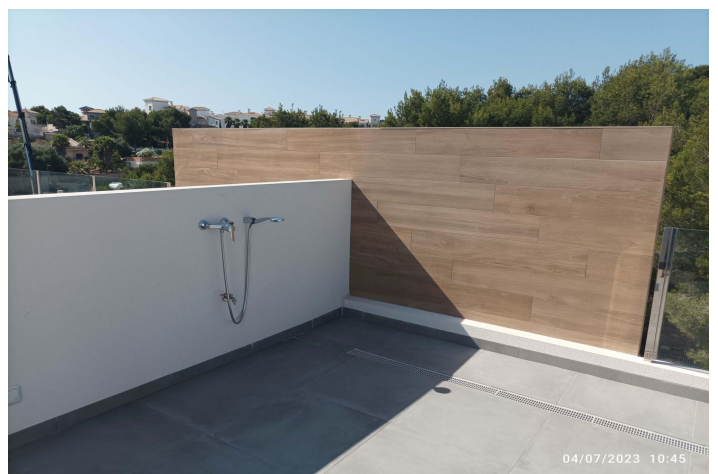
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

### NIEUWBOUW EENGEZINS APPARTEMENTEN IN ORIHUELA COSTA

Nieuwbouw geschakelde en geschakelde woningen in Las Filipinas, Orihuela Costa.

Het complex van 10 herenhuizen en 2 twee-onder-een-kapwoningen met elk 3 slaapkamers, 2 badkamers, voor- en achterpatio's en een eigen dakterras.

Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met kitchenette, een ruime slaapkamer met inbouwkast en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met inbouwkasten en een badkamer. Vanuit de slaapkamer is er een uitgang naar een zonnig balkon met ruimte voor terrasmeubilair.

Boven heeft u het dakterras waar u een buitenkeuken, jacuzzi en chill-out ruimte kunt plaatsen.

De woningen worden geleverd met vooraf geïnstalleerde airco, ingerichte badkamers, aërothermisch warmwatersysteem, intercom, LED-verlichtingspakket, buitenkeuken en parkeerplaats.

Privé zwembad van 5,5 x 2,5 m .

Ontwikkeling gelegen in de buurt van drie populaire golfbanen (Villamartin, Las Ramblas en Campoamor), op slechts vijf minuten van de beste stranden van Orihuela Costa.

Op enkele minuten loopafstand vindt u alle voorzieningen zoals bars, restaurants en winkels, winkelcentrum La Fuente.

Las Filipinas ligt op ongeveer 10 minuten van de beroemde Villamartin Plaza & Golf Course waar u tal van bars en restaurants, supermarkt, banken, een taxistandplaats en de lokale bushalte vindt.

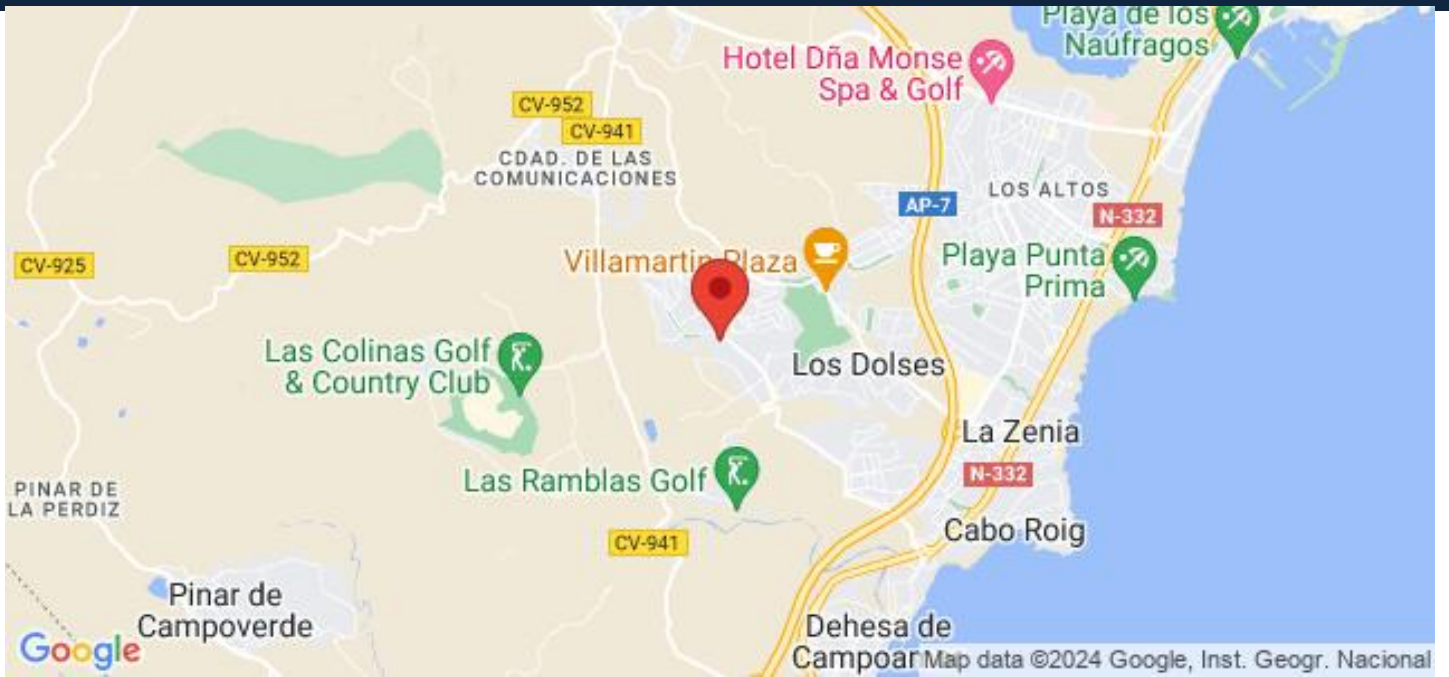
De gouden Orihuela Costa stranden liggen op slechts 5 minuten rijden evenals het nieuwe Zenia Boulevard winkelcentrum (grootste winkelcentrum in de provincie Alicante met de grootste Primark kledingwinkel in Europa).

Er zijn 3 andere golfbanen allemaal binnen 5 minuten rijden. Er zijn tennisbanen en tennislessen beschikbaar in het nabijgelegen Campoamor hotel. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op 45 minuten rijden.

## Locatie

Orihuela Costa, Costa Blanca Zuid, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

