



Villa in Finestrat - Nieuw gebouw

FINESTRAT

3.950.000€

ID # N7072



998m²



8



5



890m²



• Zwembad: Nee

• Close To Schools

• Lift

• Airconditioning

• Kelder

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Omschrijving

NIEUWBOUW LUXE VILLA IN FINESTRAT MET UITZICHT OP ZEE

Nieuwbouw luxe villa met zeezicht in Sierra Cortina, Finestrat.

Aangekomen bij de urbanisatie is er een natuurstenen muur met een hoogte van 7 meter en de automatische toegangspoorten tot de villa die uitkomt bij de overdekte garage op straatniveau met dubbele hoogte, natuurlijk licht en tuin met palmbomen van verschillende hoogtes van 180 m², een glazen ruimte van 78 m² met lift, binnentrap, garderobe en genoeg ruimte om fauteuils te plaatsen, deze ruimte om te bouwen tot kantoor of gewoon een wachtruimte voor bezoekers.

De volgende verdieping van 190 m² gesloten ruimte ligt onder het perceelniveau maar 3 meter boven het straatniveau en dus met natuurlijk licht. Zij is toegankelijk via een lift of trap binnen de villa, of via de trap buiten de garage, in het laatste geval heeft men alleen toegang tot de buitengangen, de installatieruimte of de hoofdeur van deze verdieping. Binnen deze verdieping vinden we 4 ruime slaapkamers, woonkamer met Engelse patio van 17 m² met de trap naar het perceel, wasruimte, 2 badkamers, buitengangen van 40 m² en installatieruimte.

Als we naar de hoofdverdieping gaan via 3 toegangswegen zien we een woonkamer van 130 m² met dubbel licht, open keuken, gastentoilet, panoramisch uitzicht op zee, en zwembad van 54 m² van laminaat, een mooie tuin en 2 grote overdekte terrassen.

Naar de slaapverdieping gaan we met de lift of de binnentrap waar we een Master Bedroom zien van meer dan 50 m² met en-suite badkamer, kleedkamer en terras, twee slaapkamers van ongeveer 20 m² elk, een badkamer en het terras voor deze slaapkamers.

Villa is uitgerust met Led exterieur en interieur, vloerverwarming, domotica, hoge Gamma kristallen, gecentraliseerde airconditioning, automatische rolluiken, hoge plafonds en nog veel meer:

Woonkamer- 95 m²

Slaapkamers- 8 (hoofd slaapkamer 52 m² en tweede slaapkamer 20 m²)

Badkamers- 5

Perceel- 890 m²

Gebouwd- 998 m²

Zwembad- 12 X 5

Vier verdiepingen

Tuin (20 m²) - volledig afgewerkt met automatisch irrigatiesysteem

Lift (Otis) in het huis

Vloerverwarming

Domotica (controle van airconditioning, vloerverwarming, binnen- en buitenverlichting, zonwering)

Elektrische jaloezieën

Buiten- en binnenverlichting merk Siemens

Hoge plafonds tot 3,20 m hoog

Indrukwekkend uitzicht op zee

Een verdieping voor gasten

Aerothermische verwarming

Volledig ingerichte keuken met eiland

Ingebouwde kasten

Porseleinen tegelvloer

Muur met natuursteen handgesneden

Garage voor 4 voertuigen met automatische deuren 160 m² + inkomhal 78 m²

Open parkeerplaats 37



Villa gelegen in het Sierra Cortina resort complex, naast twee golfbanen, themaparken, een groot winkelcentrum en een paar minuten van de stranden van Benidorm.

Finestrat ligt in de regio Marina Baixa van de Costa Blanca, dicht bij het naburige Benidorm en op ongeveer 40 kilometer van de stad Alicante en de internationale luchthaven.

Het dorp ligt op de berghelling van Puig Campana en biedt een prachtig uitzicht op de bergen, de kust en de Middellandse Zee.

Locatie

Finestrat, Costa Blanca Noord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

