



## Villa in Moraira\_Teulada - Nieuw gebouw

MORAIRA\_TEULADA

3.850.000€

ID # N6341



568m<sup>2</sup>



4



8



869m<sup>2</sup>



• Zwembad: Nee

• Close To Schools

• Kelder

• Pre-installatie airco

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Omschrijving

### NIEUW GEBOUWDE LUXE VILLA IN MORAIRA

Deze prachtige moderne High-Tech Luxe Villa is gelegen in de bekende en gewilde woonwijk El Portet in Moraira en beschikt, dankzij de benijdenswaardige locatie, over een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de Peñón de Ifach en het landschap. De prachtige oude stad van Moraira, de haven en zijn paradijselijke zandstranden liggen op nauwelijks 5 minuten afstand.

Een toevluchtsoord waar men de natuur kan aanschouwen in een landschap met de Middellandse Zee als achtergrond ... het hele grondgebied is opgevat als een extra materiaal in het project. Het respect voor de omgeving en de omringende natuur, evenals het maximaliseren van zowel de contemplatie als het genot van deze natuurlijke omgeving, zijn de belangrijkste factoren die de uitgangspunten bepalen in het ontwerp van deze woning.

U bereikt de woning via de doodlopende weg omhoog, wandelend over een aangenaam pad, waardoor u de kans krijgt om de verschillende kenmerken van dit project te ontdekken.

Vanuit de hoofdingang krijgt u toegang tot de begane grond direct naar de hal, die de keuken, woon-eetkamer allemaal in een gebied verdeelt. Vanuit de hal kunt u via de trap of de lift naar de boven- en benedenverdieping. Het woongedeelte en de keuken hebben directe toegang tot het zwembad en de buitenvermaakruimte met barbecue.

Het bovenste niveau is gewijd aan het slaapgedeelte en bestaat uit 2 grote slaapkamers met inloopkast, volledig uitgeruste badkamer met een prachtig uitzicht.

Op de begane grond zijn er 2 extra slaapkamers, beide met en-suite badkamers, wasplaats en gesloten garage voor 2 auto's. Het heeft ook een spa ruimte voorbereid voor een sauna. Aan de overkant is er een enorme cine-ma kamer en een wijnkelder met bar en tafel voor evenementen.

Vergunning klaar om te beginnen met bouwen.

Moraira is een klein stadje met goede restaurants, bars en voldoende supermarkten in de buurt.

Er is een zeer aangenaam strand direct naast de stad dat zeer geschikt is voor gezinnen.

De boulevard biedt een geweldig uitzicht op Penon Ifach aan de overkant van de baai in Calpe. De kustweg erheen is zeker de moeite waard met een aantal spectaculaire uitzichten.

Moraira ligt ongeveer 1 uur 15 minuten ten noorden van de A7 vanaf de luchthaven van Alicante en is dus vrij gemakkelijk te bereiken. Het is ongeveer dezelfde afstand of iets minder naar het zuiden vanaf de luchthaven van Valencia.

## Locatie

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Zuid, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

