



## Rijwoning in Cuevas Del Almanzora - Nieuw gebouw

CUEVAS DEL ALMANZORA

290.000€

ID # SP0339



96m<sup>2</sup>



2



2



12m<sup>2</sup>



• Zwembad: Gemeenschappelijk

• Solarium

• Barbecue

• Pre-installatie airco

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Omschrijving

### PRACHTIGE NIEUWBOUW HERENHUIZEN IN DESERT SPRINGS RESORT

Een unieke kans om een van een beperkte selectie van 2 slaapkamer herenhuisen vrijgegeven in fase een van een particuliere residentiële ontwikkeling met 14 prachtige herenhuisen gelegen rond een prive zwembad, in prachtig aangelegde tuinen, in een jaloersmakende positie op het resort van Desert Springs.

Hedendaags design en natuurlijk licht zijn de opvallende kenmerken met een interieur dat een stijlvolle woning met moderne uitstraling biedt, met een spectaculair uitzicht over het cricket ovaal en de bergketens daarachter, naar de mediterrane kustlijn.

De woonkamer leidt naar een overdekte veranda. De woning beschikt over een parkeerplaats, tuinen, zwembad en een privé dakterras.

De afwerking is van hoge kwaliteit: een mooi betegelde badkamer en doucheruimte. Een open keuken met 'Silestone' werkbladen, met de koelkast/vriezer en wasmachine geïntegreerd in de kasten. Een keramische kookplaat, afzuigkap en magnetron. Airconditioning, dubbele beglazing, spiegelkasten in de slaapkamers en sanitair van hoge kwaliteit 'Roca' of 'Porcelnosa'.

#### Specificatie

2 slaapkamers

2 Badkamers, en-suite

Woon / eetkamer met veranda

Privé dakterras

Parkeerplaats

Gemeenschappelijke tuinen

Gemeenschappelijk zwembad

Gesloten gemeenschap met beveiliging

Vloeroppervlak 96m<sup>2</sup>

Andere faciliteiten 11m<sup>2</sup>

Dakterras 33m<sup>2</sup>

Appartementen gelegen binnen Europes enige internationaal be kroonde Familie Resort en Championship Desert Golf Course.

Desert Springs Resort is uniek, gelegen in een van de meest rustige en gewilde enclaves aan de kust van Andalucía in Cuevas del Almanzora en Vera in Almería, het verstrekken van Spanje's mooiste selectie van betaalbare luxe onroerend goed, van appartementen tot herenhuisen en villa's van alle maten, allemaal gebouwd volgens onze veeleisende specificatie.

Het is een award-winnende golf, sport en vrije tijd retraite gelegen tussen rotsen en smaragdgroene fairways, genesteld in een luxe landgoed. Het resort wordt omringd door ongerepte natuur en biedt een spectaculair uitzicht op bekende bergketens en de Middellandse Zee.

## Locatie

Cuevas Del Almanzora

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

