



## Villa in La Nucía - Wederverkoop

LA NUCÍA

595.000€

ID # ES4848 C



398m<sup>2</sup>



6



4



600m<sup>2</sup>



- Zwembad: Ja
- Storeroom

- Terras

- Airconditioning

- Barbecue

- Beveiligings deur

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

Charmante halfvrijstaande villa gelegen in de omgeving van Pinar de Garaita. Deze woning onderscheidt zich door het aanbieden van twee woningen in één, wat de waarde aanzienlijk verhoogt. De bovenverdieping, in klassieke stijl, heeft drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite met de hoofdslaapkamer. De ruime woon-eetkamer heeft toegang tot een terras met uitzicht op Puig Campana en de Serra Gelada. Daarnaast beschikt deze verdieping over een recent gerenoveerde en volledig uitgeruste keuken. De bovenverdieping is ook voorzien van vloerverwarming, die bij het inschakelen extra warmte levert aan de begane grond. De begane grond, volledig gerenoveerd in een moderne stijl, biedt ook drie ruime slaapkamers. Een van de slaapkamers heeft een eigen badkamer met een bad en een douche, en er is een tweede badkamer die de andere twee kamers bedient. Deze verdieping omvat ook een aangenaam terras met uitzicht op de gemeenschappelijke ruimtes, het zwembad en de barbecue. Daarnaast heeft de woning een privézwembad en een aparte barbecue, ideaal om van te genieten met vrienden en familie. Naast de barbecue is er een afgesloten opslagruimte met een wijnkelder. Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met uitzonderlijke kenmerken op een locatie dicht bij de belangrijkste bezienswaardigheden en vrije tijd.

## Locatie

La Nucía, Costa Blanca Noord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

