



## Villa in La Nucía - Wederverkoop

LA NUCÍA

850.000€

ID # ES4871 C



• Zwembad: Ja

• Terras

• Barbecue

• Beveiligings deur

• Storeroom

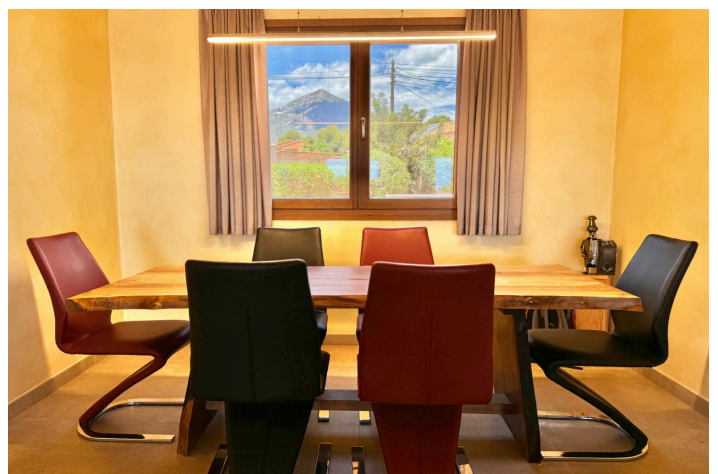
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



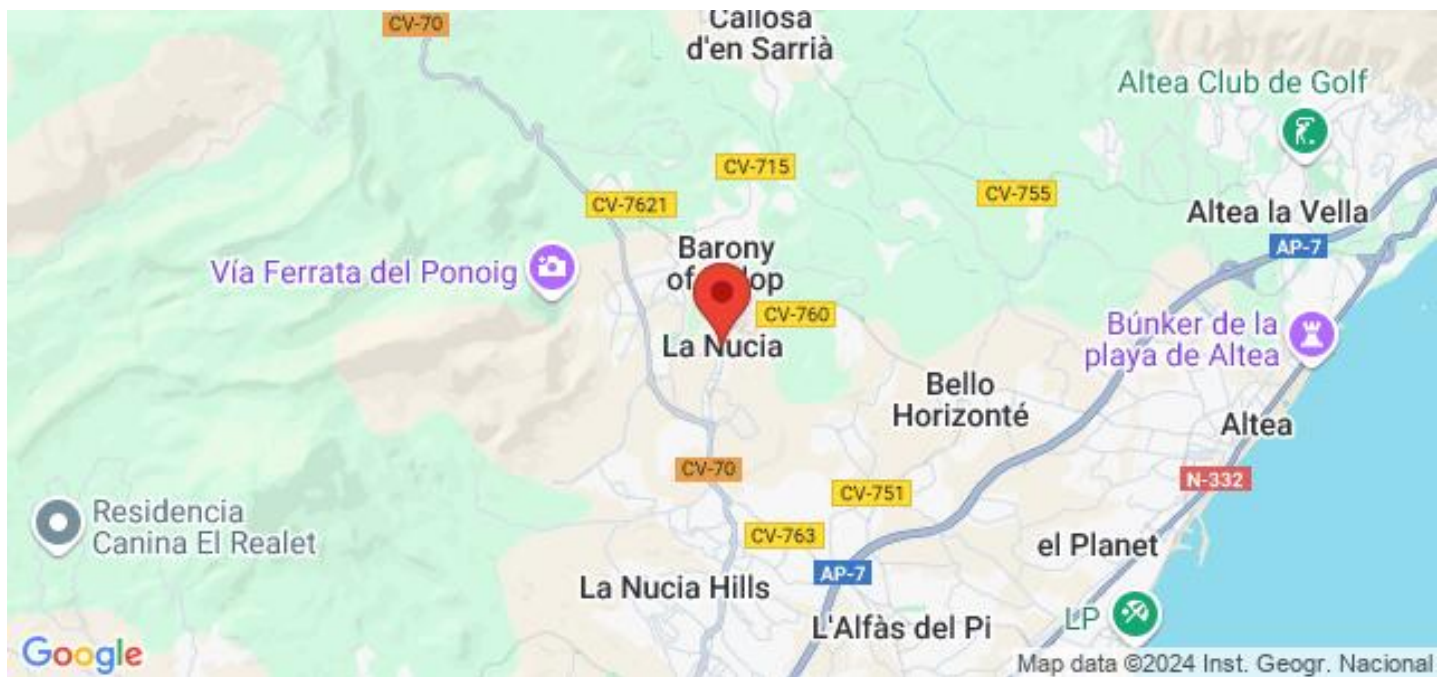


## Omschrijving

Dit prachtige gelijkvloerse huis in La Nucia is een waar juweeltje dat elegantie, comfort en een spectaculair uitzicht op de zee, de bergen en de Peñón de Calpe combineert. Gelegen op een perceel van 1830 m<sup>2</sup> en met een bebouwde oppervlakte van 178 m<sup>2</sup>, biedt het voldoende ideale ruimte. Bij binnenkomst leidt een ruime inkomhal naar een lichte woon- en eetkamer, verbonden met een open high-end keuken uitgerust met Miele- en Siemens-apparatuur. Het huis heeft 3 slaapkamers, allemaal met directe toegang tot de buitenkant, waarbij de hoofdslaapkamer een suite is met een eigen badkamer. De andere twee slaapkamers hebben ook aparte badkamers, waarvan er één ideaal is ontworpen voor gasten. Het pand valt op door zijn hoogwaardige afwerking, met handgemaakte meubels en Italiaans ontworpen Ibani-badkamers, uitgerust met Duravit-toiletten en regendouches. De tuin is voorzien van een verwarmd zwembad, buitendouche en een verscheidenheid aan inheemse planten. De woning is voorzien van moderne technologie, zoals vloerverwarming, aërothermische energie, hoogbeveiligde ramen en zonnepanelen. Daarnaast heeft het unieke details zoals automatische verlichting door bewegingssensoren, een windmetergestuurd zonneluifelsysteem en een technische ruimte met een wasmachine, droger en extra opbergruimte. De woning is toegankelijk via een automatische poort en biedt voldoende parkeergelegenheid en een veilige, energiezuinige omgeving.

## Locatie

La Nucia, Costa Blanca Noord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

